

Votre conseiller : Anais ESSERTEL

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ anais.essertel@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.62.39.99.62

🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE CHALET - 100 m² env. - PAVEZIN - 289 000 €

CARACTERISTIQUES

 Surface de 100 m ²	 Terrain de 642 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 2 salles	 2 terrasses
 4 stationnements	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

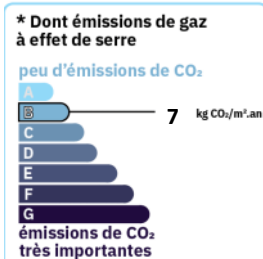
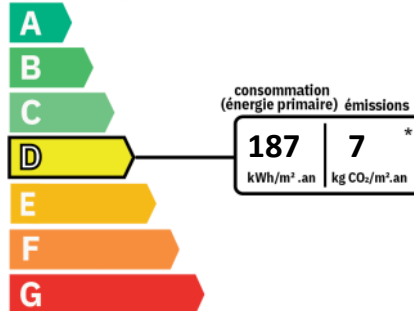
Style de construction :	Plain-pied
Construction :	Maison en bois
Construit en :	2007
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	289 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

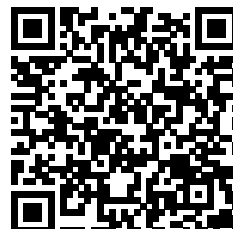
IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	670 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : **3**

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **670 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**