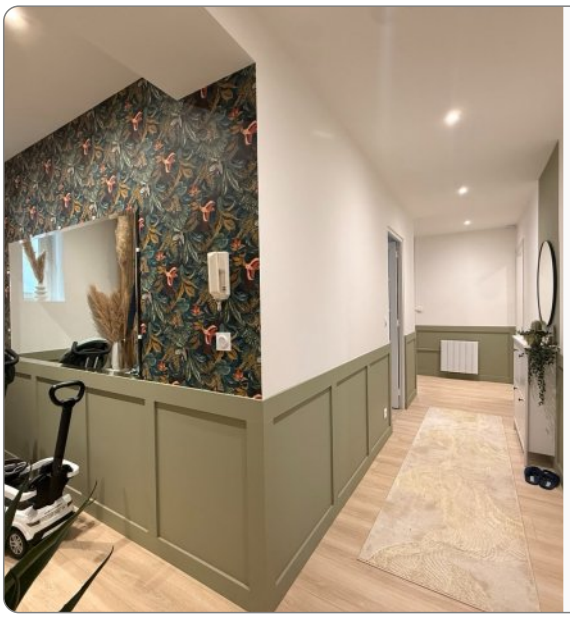


Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 101.64 m² - ST ETIENNE JACQUARD - 160 000 €



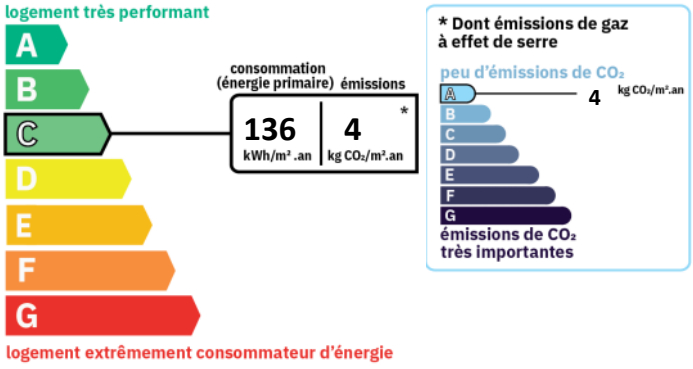
Saint Etienne Secteur Jacquard, situé dans une résidence calme et bien entretenue de 20 lots, cet appartement de 101,64m2 carrez entièrement rénové avec goût séduira les familles à la recherche de confort et de fonctionnalité. Il se compose d'un bel espace de vie, lumineux, d'une cuisine moderne entièrement équipée semi ouverte, de 3 chambres avec placards muraux aménagés, une salle d'eau et wc séparé. Double vitrage pvc, chauffage individuel. Un garage privatif en supplément au prix de 10000€. Rénovation de qualité, décoration soignée, aucun travaux à prévoir. Un bien clé en main, prêt à accueillir votre famille ! Une cave. DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 53/1000èmes des charges des parties communes générales soit 85€ de charges par mois comprenant les charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au O6.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 886 à 1198 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 1er étage
- Ascenseur
- Surface de 101.64 m²
- Séjour de 15.13 m²
- 4 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-ouest**
Construit en :	**1949**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Caves :	**1**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**160 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**86 €/mois**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**19 lots**
Charges courantes :	**1 020 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	**15.1 m²**
Chambre 1 :	**10.3 m²**
Chambre 2 :	**14.9 m²**
Chambre 3 :	**14.5 m²**
Cuisine :	**14.2 m²**
Salle d'eau :	**5.6 m²**
Wc :	**1.6 m²**
Cellier :	**3.6 m²**
Cellier :	**3.7 m²**
Degagement :	**0.8 m²**
Couloir :	**9.6 m²**
Degagement :	**3.5 m²**
Degagement :	**4.4 m²**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 485 €/an**
Dernière AG :	**30/12/2025**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

Travaux votés :
Le remplacement de la cellule toute hauteur de l'ascenseur (au 6e étage) a été adopté pour un montant de 819,50 € TTC confié à la société OTIS







