



Votre conseiller : Filiz ORTAOREN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ filiz.ortaoren@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 06.23.75.22.70

🌐 www.42emeavenue.com

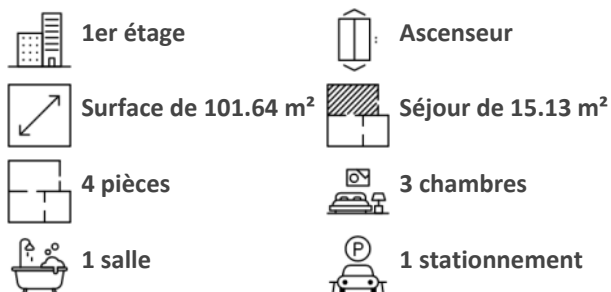
A VENDRE TYPE 4 - 101.64 m² - ST ETIENNE JACQUARD - 168 000 €



Saint Etienne Secteur Jacquard, situé dans une résidence calme et bien entretenue de 20 lots, cet appartement de 101,64m² carrez entièrement rénové avec goût séduira les familles à la recherche de confort et de fonctionnalité. Il se compose d'un bel espace de vie, lumineux, d'une cuisine moderne entièrement équipée semi ouverte, de 3 chambres avec placards muraux aménagés, une salle d'eau et wc séparé. Double vitrage pvc, chauffage individuel. Un garage privatif en supplément au prix de 10000€. Rénovation de qualité, décoration soignée, aucun travaux à prévoir. Un bien clé en main, prêt à accueillir votre famille ! Une cave. DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 53/1000èmes des charges des parties communes générales soit 85€ de charges par mois comprenant les charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au 06.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

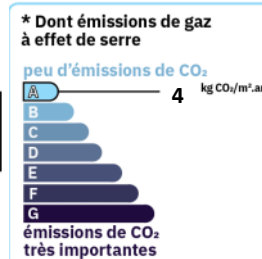
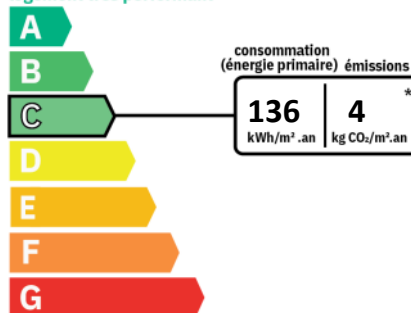
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 886 à 1198 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1949
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	1
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	168 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	86 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	19 lots
Charges courantes :	1 020 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet

SURFACES DETAILLEES

Sejour :	15.1 m²
Chambre 1 :	10.3 m²
Chambre 2 :	14.9 m²
Chambre 3 :	14.5 m²
Cuisine :	14.2 m²
Salle d'eau :	5.6 m²
Wc :	1.6 m²
Cellier :	3.6 m²
Cellier :	3.7 m²
Degagement :	0.8 m²
Couloir :	9.6 m²
Degagement :	3.5 m²
Degagement :	4.4 m²

STATIONNEMENT

Box/garages :	1
---------------	----------

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 485 €/an
Dernière AG :	30/12/2025
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	Le remplacement de la cellule toute hauteur de l'ascenseur (au 6 ^e étage) a été adopté pour un montant de 819,50 € TTC confié à la société OTIS



