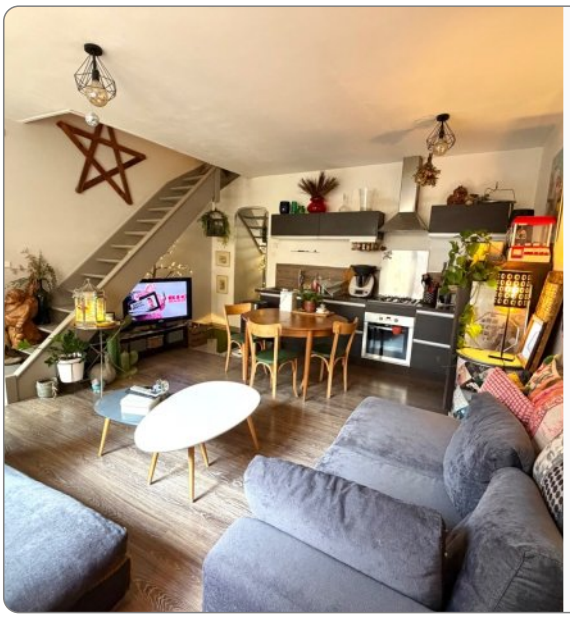


Votre conseiller : Pierre GENTIANE
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
pierre.gentiane@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06 27 27 18 25
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 3 - 68 m² - ST ETIENNE CENTRE VILLE - 99 000 €



Rue des Martyrs de Vingré :
Appartement de type 3 d'une surface de 68m2 idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif.
Le bien se compose d'un séjour avec cuisine ouverte équipée et aménagée.
Pour le coté nuit, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.
Pour compléter la prestation, un terrasse privative de 50m2.
Chauffage individuel gaz.

Ce bien est soumis au régime de la copropriété (15 lots), il détient les 180/1000èmes des parties communes générales soit 40€ par mois.
Pas de procédure en cours.
Pour plus de renseignements et une visite, c'est avec Pierre GENTIANE au O6 27 27 18 25, agent commercial indépendant. Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, rendez-vous sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2084 à 2820 euros (année 2025).

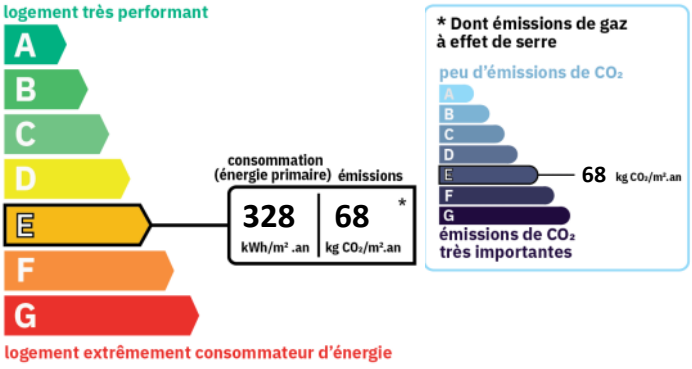
CARACTERISTIQUES

Surface de 68 m²

3 pièces

2 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**99 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

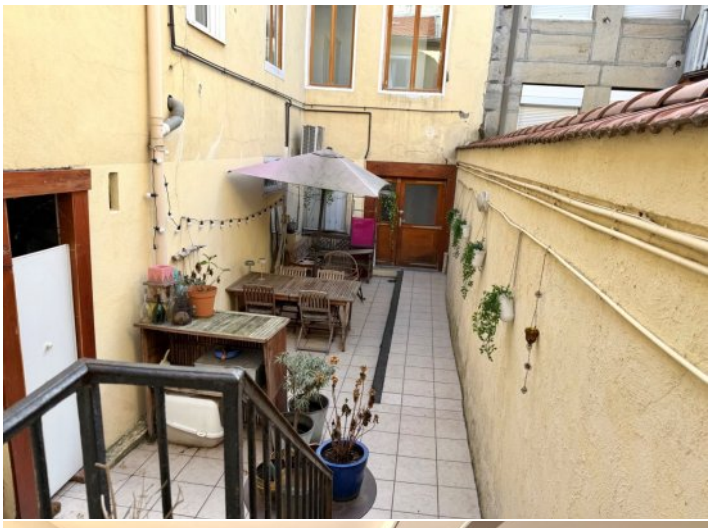
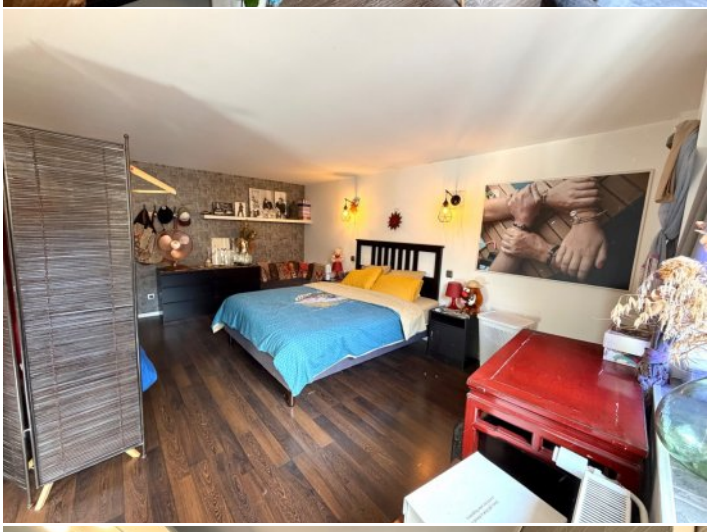
COPROPRIETE

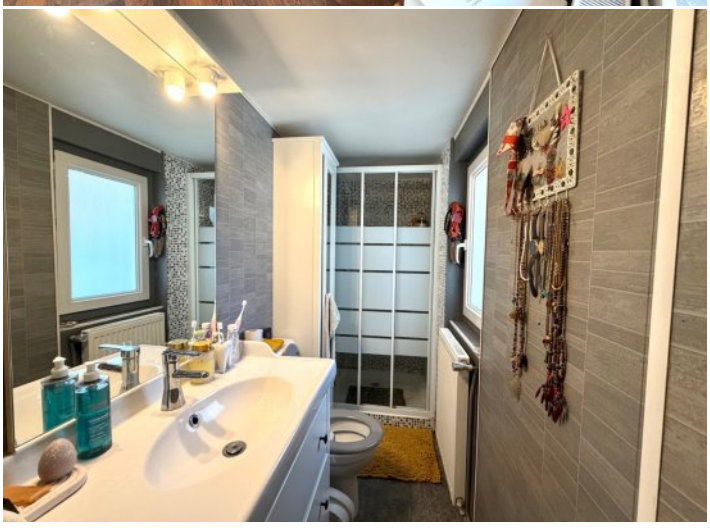
Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**15 lots**
Charges courantes :	**400 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université



OH
HAPPY
DAY