

Votre conseiller : Yohan PEYRARD
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
yohan.peyrard@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.32.90.04.04
www.42emeavenue.com

– A LOUER –

BUREAU

152 m² env.

ST ETIENNE CENTRE VILLE

1 450 € HC et HT de loyer mensuel



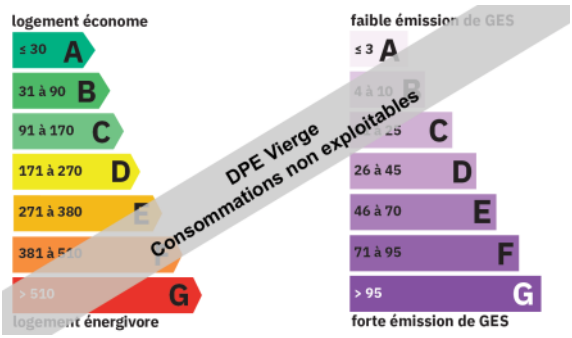
DESCRIPTION

42eme Avenue Immobilier vous propose à la location ces bureaux meublés de 152 m2 en hyper-centre de Saint-Etienne, rue Gambetta.
Ils se composent d'une entrée lumineuse ouverte sur une salle d'attente, showroom et une salle de réunion avec une belle hauteur sous plafond, d'un bureau, d'une cabine acoustique agréable et d'une cuisine meublée et équipée. En mezzanine, un bureau surplombant la pièce principale.
Climatisation réversible, système d'alarme, entrée sécurisée, mobilier de qualité ...
Loyer mensuel à 1450 euros HT et HC.
Honoraires de 2900€ HT charge Preneur.
Pour plus de renseignements et une visite, c'est avec Yohan PEYRARD au O6 32 90 04 04.
Pour plus d'informations sur les risques auxquels le bien est exposé, rendez-vous sur le site www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Alarme :	**Oui**
Année de rénovation :	**2024**

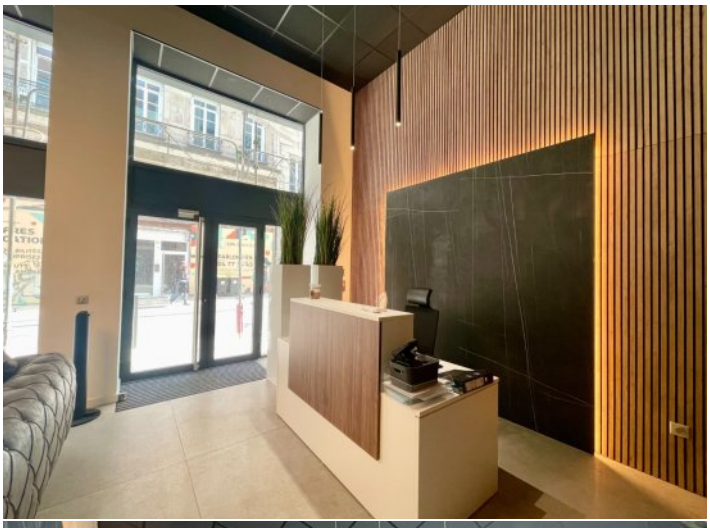
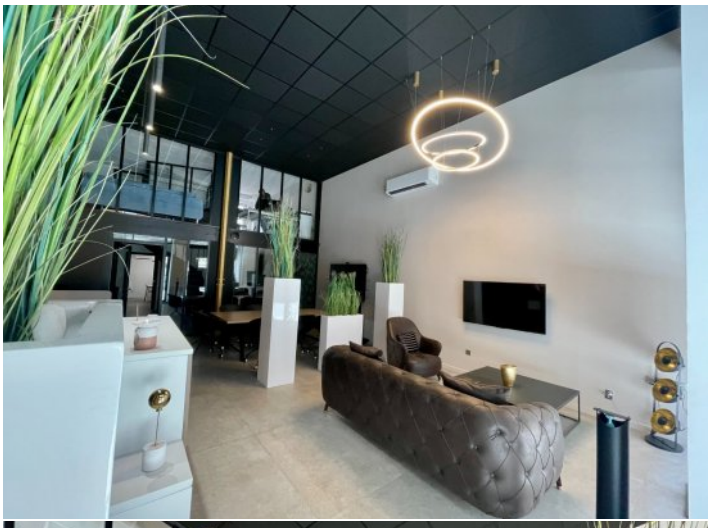
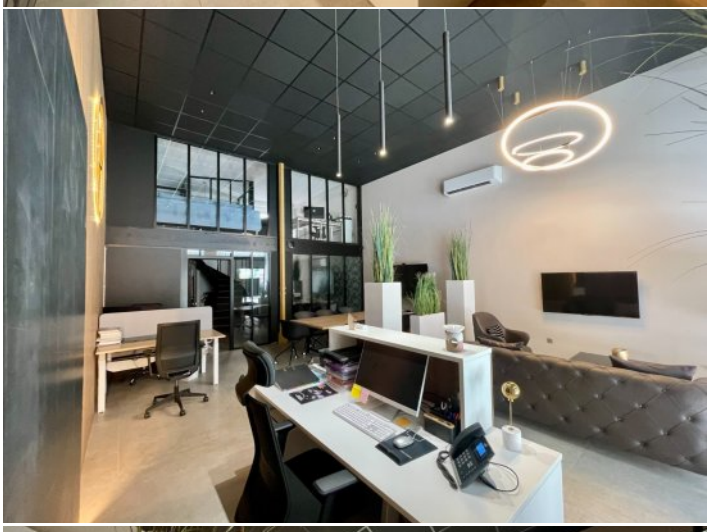
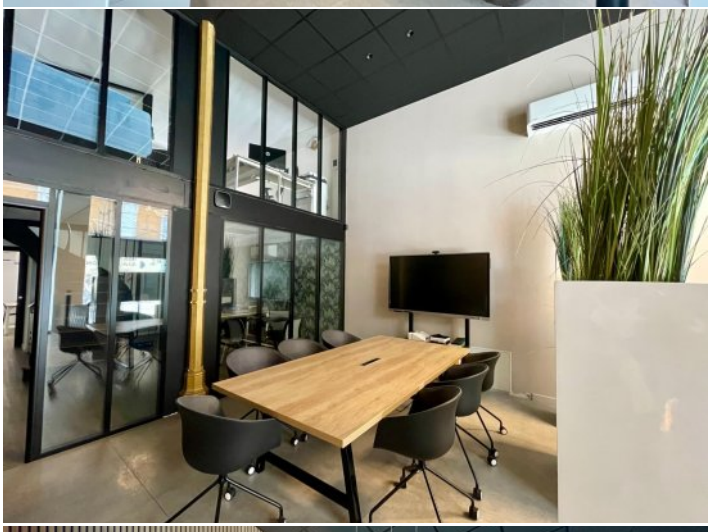
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

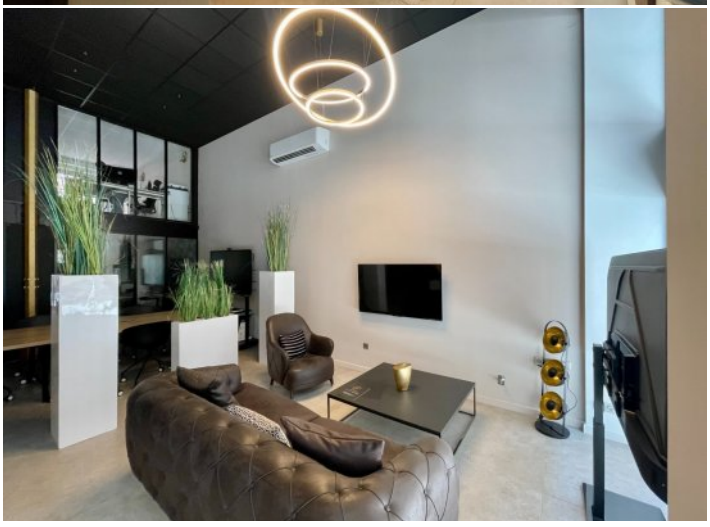
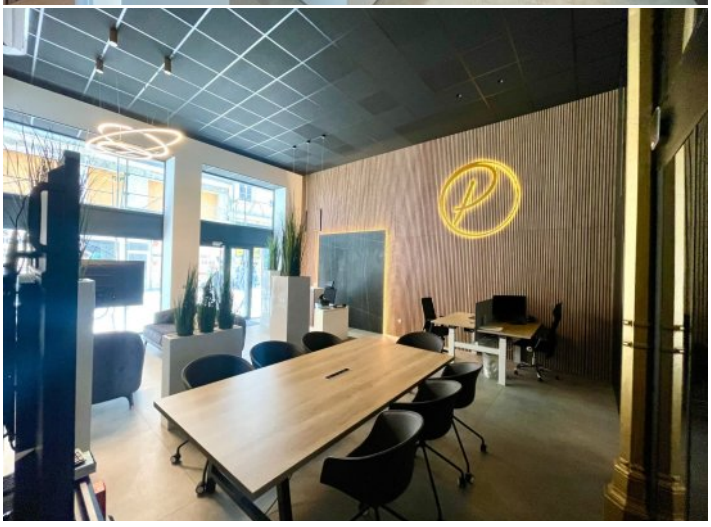


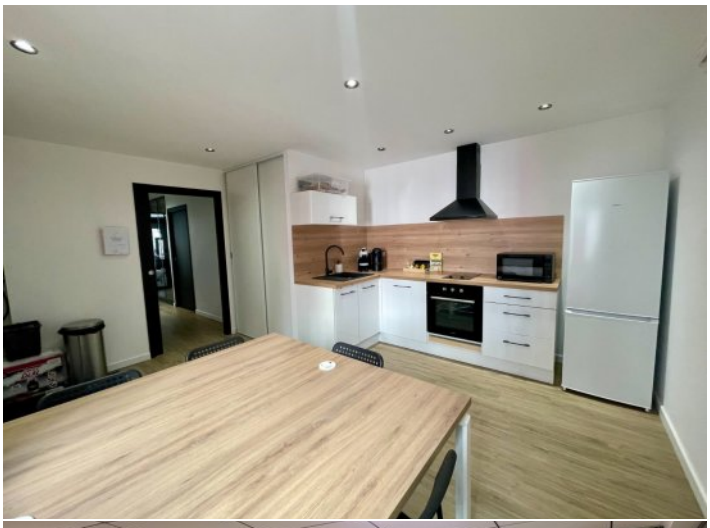
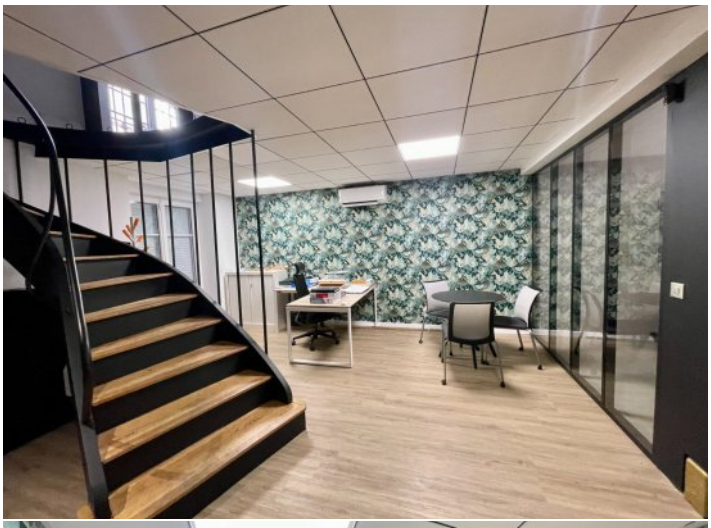
INFORMATIONS FINANCIERES

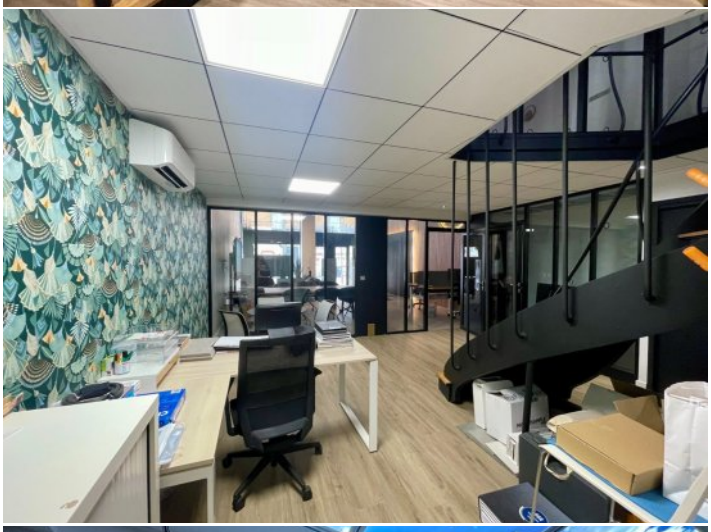
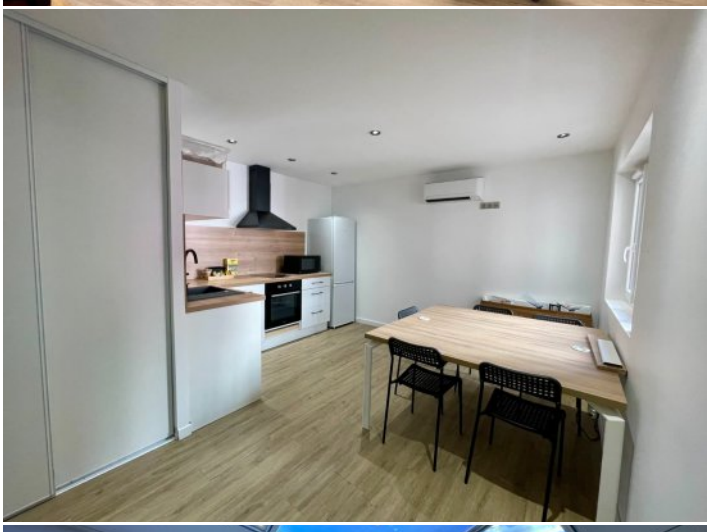
Loyer mensuel :	**1 450 € HC et HT**
Loyer annuel :	**17 400 € HC et HT**
Loyer annuel :	**114,47 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**1 450 €**
Honoraires :	**4 350 € HT**
Charges de copropriété :	**101,32 €/mois**

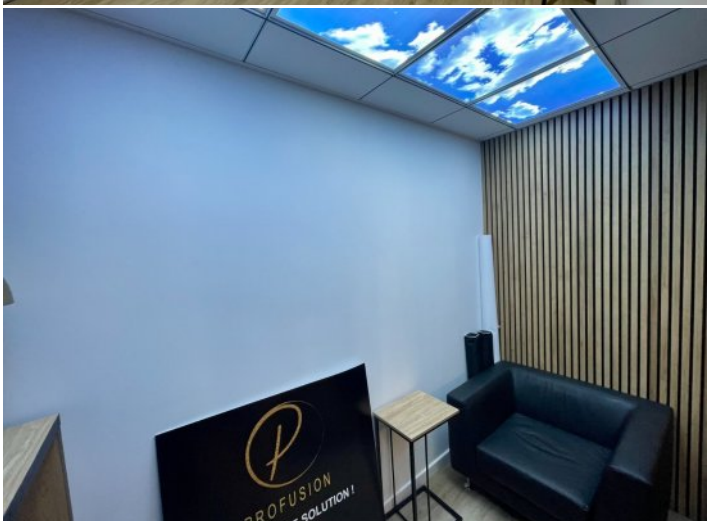
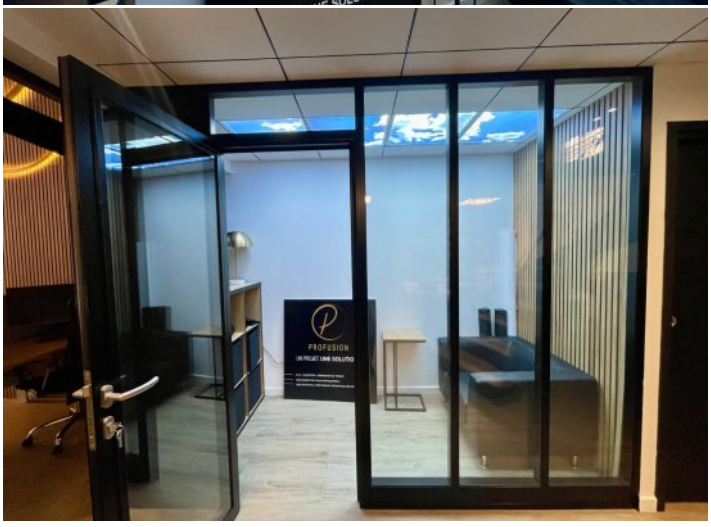
Charges de 303,97/trimestre

PROFUSION

PROFUSION

PROFUSION

