



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**Quartier Haut de
Jacquard/Grand T2 à
louer**
56.7 m²

**ST ETIENNE - HAUT DE
JACQUARD**

375 € CC par mois



ADRESSE

19 RUE SAINT JUST
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

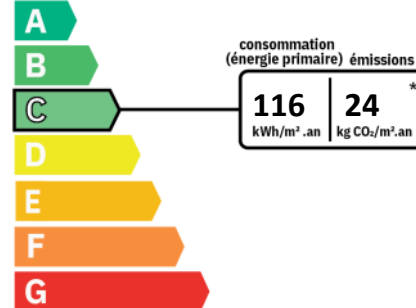
Exposition : Nord
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : SIMPLE
Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

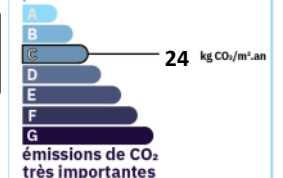
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 375 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 360 €

Honoraires charge loc. : 375 € TTC

dont pour l'état des lieux : 171,80 €

