



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 ✉ roland.seauve@42emeavenue.com
 ☎ 04.82.82.65.80
 ☎ 06.80.07.39.02
 🌐 www.42emeavenue.com

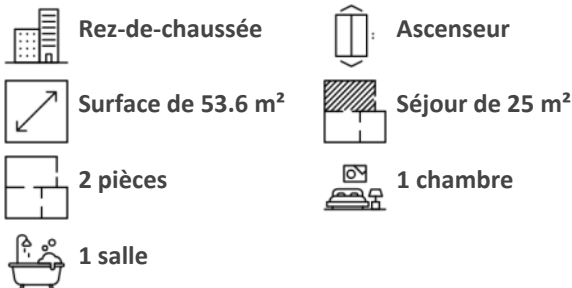
A VENDRE TYPE 2 - 53.6 m² - MONTBRISON - 195 000 €



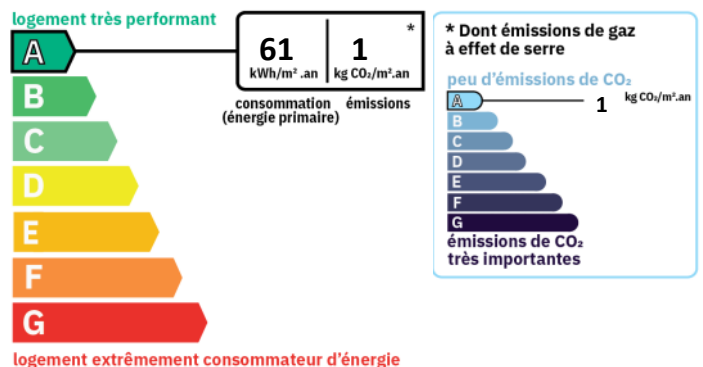
Venez découvrir en plein cœur du village de Moingt, cet appartement T2 de 53.6m² habitables, composé d'un grand et lumineux séjour ouvert sur la cuisine, avec accès direct à la terrasse de 7.2 m², de 1 chambre avec placard, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'un WC indépendant. Belles prestations: chauffage PAC au sol, menuiseries alu, volets roulants électriques. Parking P17 sécurisé. Copropriété sécurisée de 15 logements sur 3 étages. Le bien représente 183/10000ème des parties communes générales, soit 50€ / mois de charges estimées. Pas de procédure en cours. DPE: A et GES: A. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus de renseignements, veuillez contacter Roland Séauve agent mandataire indépendant au 06.80.07.39.02

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 350 à 530 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2025
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout
Label :	• Très haute performance énergétique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	195 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	15 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : 7.24 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cellier : 3.7 m²
Sejour : 25 m²
Cuisine
Chambre 1 : 13.5 m²
Chambre 2
Salle d'eau : 5.3 m²
Wc : 1.4 m²

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**



