



Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ fadila.mezouari@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.34.53.30.38
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 38.45 m² - ST ETIENNE VILLEBOEUF - 55 000 €



À vendre , appartement 2 pièces de 38,45 m² situé dans le secteur entre Saint-Étienne Villeboeuf et Monplaisir . Libre de toute occupation, il comprend une cuisine indépendante entièrement aménagée, un grand salon donnant sur un balcon avec une vue dégagée sur le haut de Villeboeuf, 1 chambre et une salle d'eau WC. Il a été intégralement remis au goût du jour. une cave complète ce bien.

Ce bien est situé au 5 ème étage et dispose d'un ascenseur et d'un interphone. Le chauffage est individuel au gaz.

Sa proximité avec une école primaire, un lycée et une université peut convenir à différents projets, notamment pour un premier achat ou un investissement.

Bien soumis au régime de la copropriété représentant 260/10000ème des parties communes générale, les charges s'élèvent à 961€/an comprenant l'entretien des parties communes, les charges communes générales. Nombre de lots dans la copropriété :25 lots. Procédures en cours. DPE D. Prix 55000€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au 0634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 751 à 1017 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES



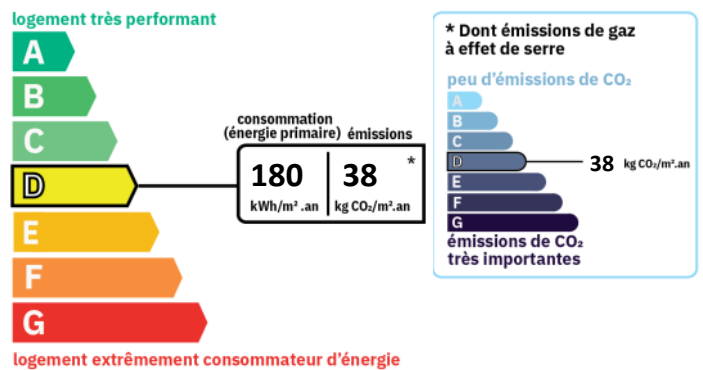
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **55 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **25 lots**
 Charges courantes : **961 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université



