



Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ karim.benabella@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.12.49.76.37
 🌐 www.42emeavenue.com

T4 Saint-Etienne secteur Bellevue



En exclusivité dans le secteur Bellevue à Saint-Étienne, découvrez cet appartement T4 traversant de 96 m2, situé à un étage élevé et entièrement rénové. Très lumineux, il dispose également d'une cave et ne nécessite aucun travaux.

L'appartement comprend trois chambres spacieuses avec placards muraux, une cuisine séparée entièrement équipée et une salle d'eau. Un garage situé à proximité peut être acquis en complément.

Soumis au régime de la copropriété (29 lots principaux), il détient les 99/2036 tantièmes des charges des parties communes générales soit 700€/trimestre de charges (chauffage, eau chaude, entretien des communs, ascenseur..).

Pas de procédures en cours.

Pour plus de renseignements veuillez contacter Karim BENABELLA au 06 12 49 76 37 agent commercial indépendant. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

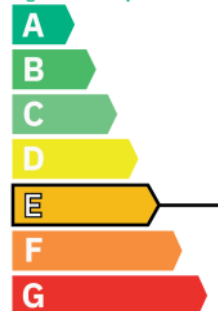
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1884 à 2548 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

Surface de 96.84 m²
 4 pièces
 3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

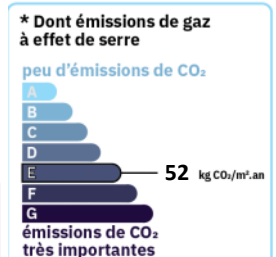
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions

238	52 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **125 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Charges mensuelles : **233,33 €/mois**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
 Copropriété de : **29 lots**
 Charges courantes : **2 800 €/an en moyenne**
 Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée



