



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
LOCAL D'ACTIVITE
340 m² env.

LORETTE

**2 340 € HC et HT de loyer
mensuel**



DESCRIPTION

EMPLACEMENT N°1 !!! En première ligne, en bordure d'A 47, nous vous proposons au sein d'un ensemble un local d'activité à la location de 340m² avec porte sectionnelle automatique, dalle béton traiter quartz, avec stationnement et accès poids lourd.

Honoraires à la charge du Preneur: 2000€HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	2 340 € HC et HT
Loyer annuel :	28 080 € HC et HT
Loyer annuel :	82,59 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	4 680 €
Honoraires :	7 020 € HT



42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets

www.42emeavenue.com
07 66 79 97 60



Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?

Marie CHANTELOT

Agente en Immobilier
Immobilier Professionnel
07 66 79 97 60
mchantelot@42emeavenue.com
46770 - CPI : 42022017000018068



DÉPÔT
À LOUER

42^e Avenue
IMMOBILIER
L'adresse de tous vos projets

