**Votre conseiller : Roland SEAUVE**
**42eme Avenue Plaine du Forez**
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
roland.seauve@42emeavenue.com
04.82.82.65.80
06.80.07.39.02
www.42emeavenue.com

# A VENDRE TERRAIN - 416 m² env. - ST PRIEST EN JAREZ - 99 000 €

▯▯ Terrain constructible de 416 m² – Quartier recherché, proche hôpital
▯▯ 99 000 €

À vendre, beau terrain constructible de 416 m², situé dans un secteur calme et très demandé, à deux pas de l'hôpital Nord et de toutes les commodités.

▯ Terrain viabilisé : eau, électricité, tout-à-l'égout
▯ En pente – idéal pour une maison avec sous-sol ou projet architectural moderne
▯ Bonne exposition, cadre agréable et environnement résidentiel
▯ Accès rapide aux commerces, transports et écoles

Parfait pour un projet de construction neuve dans un emplacement stratégique et paisible.

▯▯ Pour plus d'infos ou une visite, me contacter par message ou téléphone .
Votre contact Roland Séauve 06 80 07 39 02
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le sire Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CARACTERISTIQUES

**Surface de 416 m²**

**Terrain de 416 m²**

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Viabilisé : | **Oui** |
| Raccordé eau et éléctricité : | **Oui** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **99 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

## CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

## VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital