



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
LOCAL D'ACTIVITE

85 m² env.

LORETTE

**700 € HC et HT de loyer
mensuel**



DESCRIPTION

EMPLACEMENT N°1 !!! En première ligne, en bordure d'A 47, nous vous proposons au sein d'un ensemble des bureaux composés de 5 bureaux et sanitaire à la location de 75m², avec stationnement.

Honoraires à la charge du Preneur: 2000€HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel : **700 € HC et HT**

Loyer annuel : **8 400 € HC et HT**

Loyer annuel : **98,82 € HC et HT/m²**

Dépôt de garantie : **1 400 €**

Honoraires : **2 700 € HT**



**BUREAUX
À LOUER**

42^eAvenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

42^eAvenue
IMMOBILIER
l'adresse de tous vos projets

Vous souhaitez plus de
renseignements et de
photos ?

CHANTELOT

Agente en Immobilier
Immobilier Professionnel
07 66 79 97 60
chantelot@42emeavenue.com
46770 - CPI : 42022017000018068



www.42emeavenue.com
07 66 79 97 60

