



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
10 rue Aristide Briand
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
✉ roland.seauve@42emeavenue.com
☎ 04.82.82.65.80
☎ 06.80.07.39.02
🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TERRAIN - 1260 m² env. - ST PRIEST EN JAREZ - 125 000 €

RAIN
ENDRE

venue
IMMOBILIER
à tous vos projets

📐 Terrain constructible de 1260 m² – Quartier recherché, proche hôpital
📐 125 000 €

À vendre, beau terrain constructible de 1260 m², situé dans un secteur calme et très demandé, à deux pas de l'hôpital Nord et de toutes les commodités.

- 📐 Terrain viabilisé : eau, électricité, tout-à-l'égout
- 📐 En pente – idéal pour une maison avec sous-sol ou projet architectural moderne
- 📐 Bonne exposition, cadre agréable et environnement résidentiel
- 📐 Accès rapide aux commerces, transports et écoles

Parfait pour un projet de construction neuve dans un emplacement stratégique et paisible.

📐 Pour plus d'infos ou une visite, me contacter par message ou téléphone
Votre contact Roland Séauve 06 80 07 39 02
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le sire Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 1260 m²



Terrain de 1260 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **125 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Viabilisé : **Oui**

Raccordé eau et électricité : **Oui**

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital