



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ emilie.chantelot@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.66.79.97.60

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
LOCAL D'ACTIVITE

1080 m² env.

LORETTE

**7 400 € HC et HT de loyer
mensuel**



DESCRIPTION

EMPLACEMENT N°1 !!! En première ligne, en bordure d'A 47, nous vous proposons un local d'activité à la location de 1080m² sur une parcelle de terrain de 2120m² composé de 920m² d'atelier avec porte sectionnelle automatique, dalle béton traiter quartz, avec stationnement et accès poids lourd. Vous disposez également d'un bâtiment de 160m² de bureaux.

Honoraires à la charge du Preneur: 14800€HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

www.georisques.gouv.fr

Pour toute information ou toute visite, contactez Emilie Chantelot au 0766799760

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	7 400 € HC et HT
Loyer annuel :	88 800 € HC et HT
Loyer annuel :	82,22 € HC et HT/m²
Dépôt de garantie :	14 800 €
Honoraires :	22 200 € HT





www.42emeavenue.com

07 66 79 97




Vous souhaitez plus de renseignements et de photos ?

CHANTELOT

 Agente en Immobilier

 Immobilier Professionnel

 07 66 79 97 60

chantelot@42emeavenue.com

 46770 - CPI : 42022017000018068





DÉPÔT À LOUER

