



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 ✉ roland.seauve@42emeavenue.com
 ☎ 04.82.82.65.80
 ☎ 06.80.07.39.02
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 52.1 m² env. - LE CLOS DES ARTS - ANDREZIEUX BOUTHEON - 177 500 €



SPECIAL INVESTISSEURS !!!

Venez découvrir cet appartement T2 de 52.10 m² habitables, au deuxième étage, composé d'un grand et lumineux séjour ouvert sur la cuisine, avec accès direct à la loggia de 5.40 m², de 1 chambre avec placard, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'un WC indépendant.

Belles prestations: Normes thermiques RE 2020, chauffage individuel gaz, menuiseries PVC, volets roulants électriques. Place de stationnement incluses, possibilité box en sus.

Copropriété sécurisée de 23 logements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix: 177 500 € FAI

Frais de notaire réduit

Accessible PTZ 0%

Livraison prévue 2ème trimestre 2028

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Roland Séauve agent mandataire indépendant au 06.80.07.39.02

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 52.1 m²



Séjour de 26.02 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

PROGRAMME

Constructeur : **THOMAS SAS**
 Nom du programme : **LE CLOS DES ARTS**
 Etat du programme : **Lancement commercial**
 Date de livraison : **2e semestre 2028**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**
 Construit en : **2027**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Digicode : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **177 500 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **AMERICAINE**
 Salles d'eau : **1**
 Principal revêtement de sol : **Carrelage**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 5.4 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cellier : 2.7 m²
Sejour : 24 m²
Entree : 5.5 m²
Chambre 1 : 12 m²
Salle d'eau : 4.6 m²
Wc : 2.7 m²

STATIONNEMENT

Parkings intérieurs : 1

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute

LOS ARTES

DES



