



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 ✉ roland.seauve@42emeavenue.com
 ☎ 04.82.82.65.80
 ☎ 06.80.07.39.02
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON - 149 m² env. - BONSON - 360 000 €



NOUVEAUTE !!!!!

À Bonson, cette maison individuelle de 149 m² habitables offre de beaux volumes et un potentiel à façonner selon vos envies. Libre, elle comprend cinq pièces, dont quatre chambres, et convient à un projet familial ou à ceux qui souhaitent repenser leur cadre de vie.

La maison dispose de deux salles d'eau et de deux WC. Le carrelage constitue le revêtement de sol principal ; les huisseries sont en PVC avec double vitrage. L'exposition sud apporte une orientation appréciable.

Le bien est à rénover et nécessite un rafraîchissement : une occasion de personnaliser les espaces et de les adapter à vos besoins. Le chauffage est individuel au gaz et la production d'eau chaude est assurée par un cumulus électrique.

À l'extérieur, la propriété s'étend sur un terrain de 3 100 m². Elle comprend également un garage de 120 m² et des dépendances totalisant 130 m², offrant de nombreuses possibilités d'usage, de rangement ou d'aménagement, selon vos projets.

Un terrain supplémentaire mitoyen, classé en zone agricole et boisé de 20 392 m² fait partie de l'offre.

Terrain de 3100 m² clos de murs et d'un portail.

La taxe foncière s'élève à 955 € (référence 2025).

DPE: D 226 kWh/m²/an
 GES: D 48 K Co²/m²/an
 DPE Nouvelle version

Agent commercial indépendant Roland Séauve 06 80 07 39 02

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Prix de vente : 360 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Pour découvrir les volumes, les dépendances et le potentiel de cette maison, contactez notre agence afin d'organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3017 à 4081 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

Surface de 149 m²

Terrain de 3100 m²

5 pièces

4 chambres

2 salles

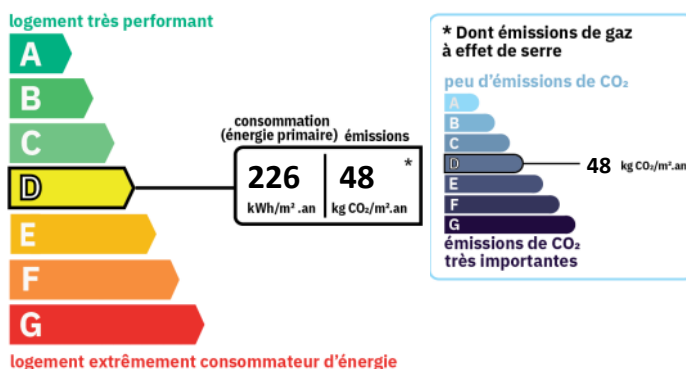
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**
 Exposition : **Sud**
 Couverture : **Tuile mécanique**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**
 Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**
 Salles d'eau : **2**
 Principal revêtement de sol : **Carrelage**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **Cumulus électrique/**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **360 000 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**
 Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

CONNEXION INTERNET

📶 Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
 Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre commercial
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :

Rafraîchissement

