

Votre conseiller : Anais ESSERTEL
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 ✉ anais.essertel@42emeavenue.com
 ☎ 04 82 82 65 80
 ☎ 06.62.39.99.62
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE MAISON RECENTE AVES PISCINE - 119 m² - ST CHAMOND - PHILIPPIERE - 450 000 €

CARACTERISTIQUES

 Surface de 119 m ²	 Terrain de 629 m ²
 5 pièces	 3 chambres
 2 salles	 1 terrasse
 Piscine	 1 stationnement

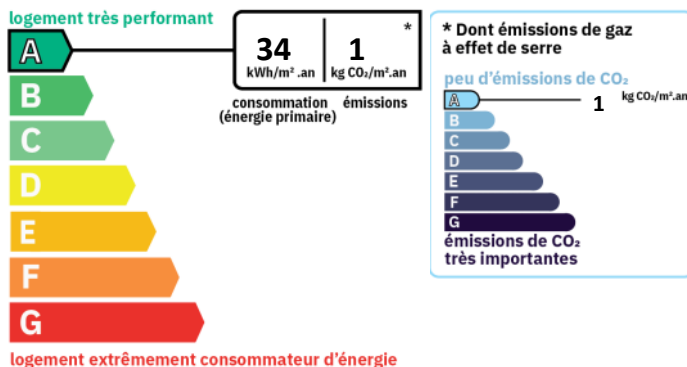
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison BBC
Construit en :	2018
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	450 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	20,67 €/mois
COPROPRIETE DE 9 LOTS CHARGES ANNUELLES 250€ PAR AN COMPRENANT ESPACES VERTS ECLAIRAGE SYNDIC BENEVOL	

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	9 lots
Charges courantes :	250 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 490 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	AUCUN

CONNEXION INTERNET

 Cuivre DSL : de 0,5 à 3 Mbit/s
Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

STATIONNEMENT

Box/garages : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 490 €/an
Travaux à prévoir : Aucun travaux
Travaux votés :
AUCUN