



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 ✉ roland.seauve@42emeavenue.com
 ☎ 04.82.82.65.80
 ☎ 06.80.07.39.02
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 88 m² env. - LE CLOS DES ARTS - ANDREZIEUX BOUTHEON - 231 500 €



BEL APPARTEMENT POUR RESIDENCE PRINCIPALE

Venez découvrir cet appartement T4 de 88 m² habitables, au premier étage, composé d'un grand et lumineux séjour ouvert sur la cuisine, avec accès direct à la terrasse de 10.6 m², de 3 chambre, de deux salles d'eau, d'un cellier et d'un WC indépendant.

Belles prestations: Normes thermiques RE 2020, chauffage individuel gaz, menuiseries PVC, volets roulants électriques.

Possibilité d'achat de box ou place de stationnement extérieure.

Copropriété sécurisée de 23 logements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix: 231 500 € FAI

TVA 5.5%

Frais de notaire réduit

Accessible PTZ 0%

Livraison prévue 2ème trimestre 2028

Pour plus de renseignements, veuillez contacter Roland Séauve agent mandataire indépendant au 06.80.07.39.02

CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 88 m²



Séjour de 32 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles

PROGRAMME

Constructeur : **THOMAS SAS**
 Nom du programme : **LE CLOS DES ARTS**
 Etat du programme : **Lancement commercial**
 Date de livraison : **2e semestre 2028**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**
 Construit en : **2027**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **PVC**
 Digicode : **Oui**
 Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **231 500 €**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **2**
 Principal revêtement de sol : **Carrelage**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 10.6 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Cellier :	1.9 m²
Sejour :	32 m²
Entree :	9.7 m²
Chambre 1 :	12.8 m²
Salle d'eau :	4.4 m²
Wc :	2 m²
Chambre 2 :	11.9 m²
Chambre 3 :	10.2 m²
Salle d'eau :	2.9 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute

LOS ARTES

DES



