



Votre conseiller : Roland SEAUVE
42eme Avenue Plaine du Forez
 10 rue Aristide Briand
 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
 ✉ roland.seauve@42emeavenue.com
 ☎ 04.82.82.65.80
 ☎ 06.80.07.39.02
 🌐 www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 4 - 94.01 m² env. - LE BEL AIR - ST JEAN BONNEFONDS - 270 000 €



VOTRE FUTURE RESIDENCE PRINCIPALE !!!

Venez découvrir cet appartement T4 de 94.01 m² habitables, en rez de jardin, composé d'un grand et lumineux séjour ouvert sur la cuisine, avec accès direct à une magnifique jardin de 167 m², de 3 chambre avec placard, de deux salles d'eau, d'un cellier et d'un WC indépendant. Belles prestations: Normes thermiques RE 2020, chauffage individuel gaz, menuiseries PVC, volets roulants électriques, possibilité box en sus. Copropriété sécurisée de 13 logements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
 Prix: 270 000 € FAI
 Frais de notaire réduit
 Accessible PTZ 0%
 Livraison prévue 3ème trimestre 2027
 Pour plus de renseignements, veuillez contacter Roland Séauve agent mandataire indépendant au 06.80.07.39.02

CARACTERISTIQUES

	Rez-de-chaussée		Ascenseur
	Surface de 94.01 m ²		Séjour de 28.48 m ²
	4 pièces		1 chambre
	1 salle		1 terrasse

PROGRAMME

Constructeur :	THOMAS SAS
Nom du programme :	LE BEL AIR
Etat du programme :	Dernière opportunité
Date de livraison :	3e trimestre 2027

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	2027
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Digicode :	Oui

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	270 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	167.25 m² environ
Terrasse :	13.06 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.4 m²
Degagement :	3.4 m²
Degagement :	7.6 m²
Sejour :	28.5 m²
Chambre 1 :	12.1 m²
Chambre 2 :	10 m²
Chambre 3 :	13.9 m²
Salle de bains :	4.9 m²
Salle de bains :	2.6 m²
Wc :	2.2 m²
Cellier :	3.5 m²

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche collège
 - Proche gare
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute

