



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

## Quartier Hôtel de Ville/Peuple à Louer T1 Bis Meublé

### ADRESSE

9 RUE GEORGES TEISSIER

42000 ST ETIENNE

Etage : RDC / 4

### DESCRIPTION

Quartier place du Peuple et Hôtel de Ville / au 9 rue Georges Teissier à St Etienne. T1 Bis meublé d'environ 33m<sup>2</sup> situé au RDC sur cour. Ce bien est composé d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un coin nuit avec un placard, une salle d'eau, un wc. Chauffage individuel électrique. Loyer 418€/mois Provision sur charges de 10€/mois Dépôt de garantie 860€ Frais d'agences : Visite, Dossier, Bail 266.31€ TTC et Etat des lieux 99.99€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 510 à 740 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

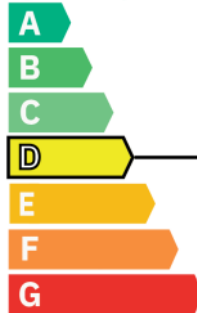
Exposition : Nord  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : Bois  
Rez-de-chaussée : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1  
Chambres : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

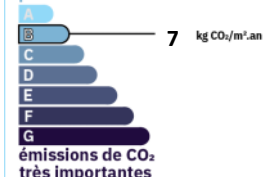


consommation (énergie primaire) émissions  
**230** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### DISPONIBILITE

Disponible : 27/07/2026

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 440 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 860 €

Honoraires charge loc. : 366,30 € TTC

dont pour l'état des lieux : 99,99 €

### SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 33 m<sup>2</sup>  
Loi Carrez : 33 m<sup>2</sup>  
Séjour : 18.02 m<sup>2</sup> environ