

Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
fadila.mezouari@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.34.53.30.38
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 2 - 45 m² - ST ETIENNE CARNOT - 39 000 €



Secteur Saint-etienne Carnot pour Investisseur ou résidence principale.
Situé au rez-de-chaussée d'une petite copropriété, découvrez cet appartement T2 traversant de 45 m², en bon état, offrant un séjour agréable, une cuisine équipée, une chambre avec salle d'eau privative ainsi qu'un WC séparé. Double vitrage, chauffage individuel électrique.

Le petit plus : une terrasse accessible uniquement depuis l'appartement, bien que non privative au regard du statut de la copropriété, offrant un espace extérieur appréciable. Ancien loyer : 400 € / mois.

Bien soumis au régime de la copropriété représentant 71/10000ème des parties communes générale, les charges s'élèvent à 850€/an comprenant l'entretien des parties communes, les charges communes générales. Nombre de lots dans la copropriété : 7 lots. Pas de procédure en cours. DPE E. Prix 39000€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au O634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1410 à 1950 euros (année 2022).

CARACTERISTIQUES

Surface de 45 m²

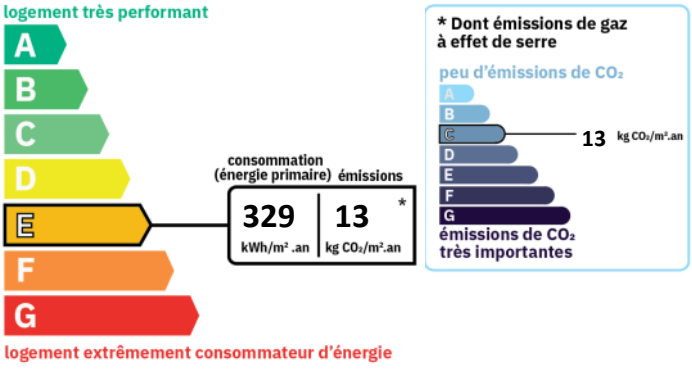
2 pièces

1 chambre

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Terrasse	

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**39 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**7 lots**
Charges courantes :	**703 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche université







