

Votre conseiller : Julie SERY
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
julie.sery@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.08.42.51.42
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 141.09 m² - ST ETIENNE - Albert Thomas - 149 000 €



Saint Etienne, rue Emile Littré. Découvrez cet appartement de 141,09m2 situé au deuxième étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisés.
Il se compose d'une cuisine indépendante, un double séjour d'environ 45m2 avec parquet chevron et cheminées en marbre, 3 chambres dont une parentale avec salle d'eau, un bureau, une salle d'eau indépendante. Nombreux rangements.
Chauffage collectif au gaz avec répartiteur.
Cet appartement réunis les critères recherchés pour les amateurs d'ancien : Cheminées, parquet chevron, carreau de ciment et belle hauteur sous plafond.
En annexe, vous bénéficierez d'une cave, d'un grenier et d'un garage, tous les 3 très sains.
Emplacements idéal pour citadins, marché de producteurs à 100m 3 fois par semaines, et toutes commodités en proximité immédiate.

En copropriété (8 lots), ce bien détient les 542/1000èmes des parties communes générales concernant les lots appartement, cave et grenier et les 23/1000èmes des parties communes générales concernant le lot garage. Pas de procédure en cours.
Les charges annuelles sont de 2519 euros.

Pour tout renseignement ou visite, contactez Julie SERY négociatrice indépendante au 06 08 42 51 42

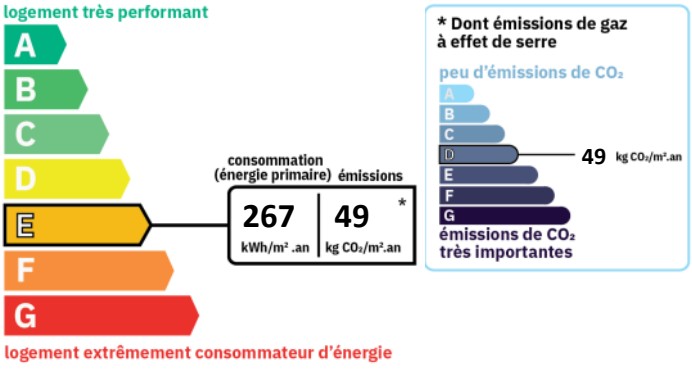
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3100 à 4230 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- 2ème étage
- Ascenseur
- Surface de 141.09 m²
- 5 pièces
- 4 chambres
- 2 salles
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Caves :	**1**
Digicode :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**149 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**8 lots**
Charges courantes :	**2 973 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

STATIONNEMENT

Box/garages : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 007 €/an**







