



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
**Quartier
Libération/Fourneyron
Grand T1 à louer**
45.65 m²

**ST ETIENNE - Quartier
Libération/Fourneyron/Doria
n**

417 € CC par mois



ADRESSE

47 RUE DE LA REPUBLIQUE
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 5

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

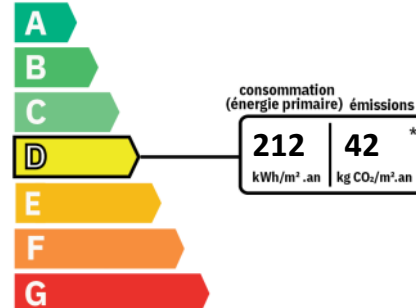
Exposition : Nord-est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 1

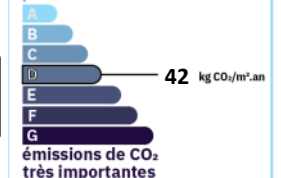
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 26/01/2027

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 417 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 387 €

Honoraires charge loc. : 400 € TTC

dont pour l'état des lieux : 138,31 €

