



A VENDRE Appartement rez de jardin - 87.18 m² - MONISTROL SUR LOIRE - 255 000 €



Votre conseillère en immobilier 43ème Avenue, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

MONISTROL SUR LOIRE...Au sein d'une copropriété récente et sécurisée, appartement de plus de 87 m² habitables offrant une configuration fonctionnelle et un extérieur exceptionnel.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine meublée et équipée ouverte sur la salle à manger et le séjour, de trois chambres dont une avec salle de douche privative, d'une seconde salle de douche, d'un cellier/buanderie et d'un WC indépendant. Toutes les pièces bénéficient d'un accès direct au jardin privatif d'environ 112 m².

Une place de stationnement privative complète le bien. Local vélos et local poubelles dans la copropriété.

À quelques minutes à pied de toutes les commodités de Monistrol.

Un garage double situé au sein de la copropriété est également disponible à l'achat en supplément du prix de vente. Visite virtuelle disponible sur demande!

Dans une copropriété comprenant 24 appartements, ce bien détient les 57/ 1 000èmes des parties communes générales et les 42/ 1 000èmes des parties communes spéciales...Pas de procédure ni de travaux en cours. Syndic pro, charges mensuelles 139€/mois.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1170 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

Rez-de-chaussée	Surface de 87.18 m ²
Séjour de 29.74 m ²	4 pièces
3 chambres	2 salles
1 terrasse	1 stationnement

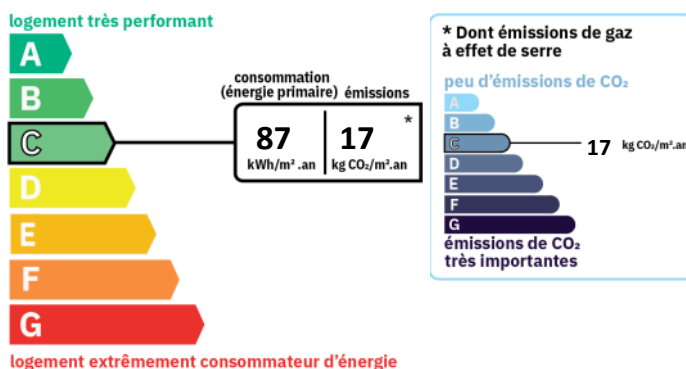
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2023
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	255 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	68 lots
Charges courantes :	1 668 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	87.18 m²
Jardin :	111.92 m² environ

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs : **1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
• Proche école primaire

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 163 €/an**
Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

