

Votre conseiller : Fadila MEZOUARI
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
fadila.mezouari@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.34.53.30.38
www.42emeavenue.com

A VENDRE TYPE 5 - 121 m² - ST ETIENNE BELLEVUE - 129 900 €



À Saint-Étienne, dans une copropriété recherché sur le secteur de Bellevue, venez découvrir cet appartement traversant de 121 m², situé au 2e étage d'un immeuble en copropriété.
Les atouts du bien
Volumes : 5 pièces comprenant 3 chambres spacieuses possibilité 4, parfaites pour une vie de famille ou l'aménagement d'espaces de télétravail. Un balcon profitable . Une cuisine indépendante aménagée. Un grand salon avec un bureau attenant. 3 chambres ,une double salle de bain. Un coin cellier.

Stationnement : Possibilité d'acquérir un garage en supplément (10 000 €).

Commodités : Écoles (primaire et lycée) et hôpital situés à proximité immédiate pour un quotidien facilité

Possibilité d'acquérir un garage en supplément pour 10000€ de plus
Annexes : Une cave en sous-sol incluse.
Taxe foncière (2026) : 2 070 E

Bien soumis au régime de la copropriété représentant 90/10000ème des parties communes générale, les charges s'élèvent à 2600€/an comprenant l'entretien des parties communes, les charges communes générales. Nombre de lots dans la copropriété : 110 lots. Pas de procédure en cours. DPE E. Prix 129900€ Pour plus de renseignements veuillez contacter votre conseillère indépendante en immobilier Fadila MEZOUARI au O634533038. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2160 à 2970 euros (année 2022).

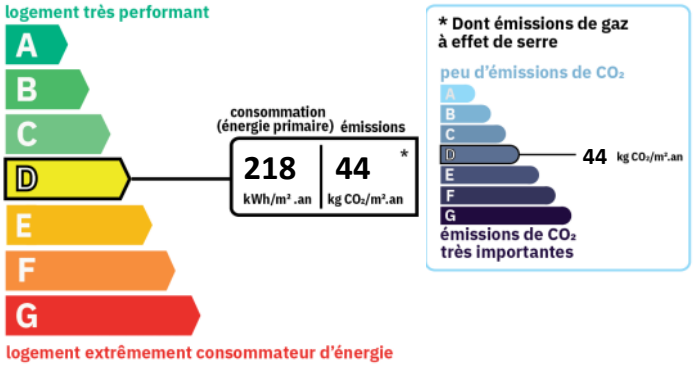
CARACTERISTIQUES

Surface de 121 m²

4 pièces

3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**129 900 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**434 lots**
Charges courantes :	**2 600 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 070 €/an**

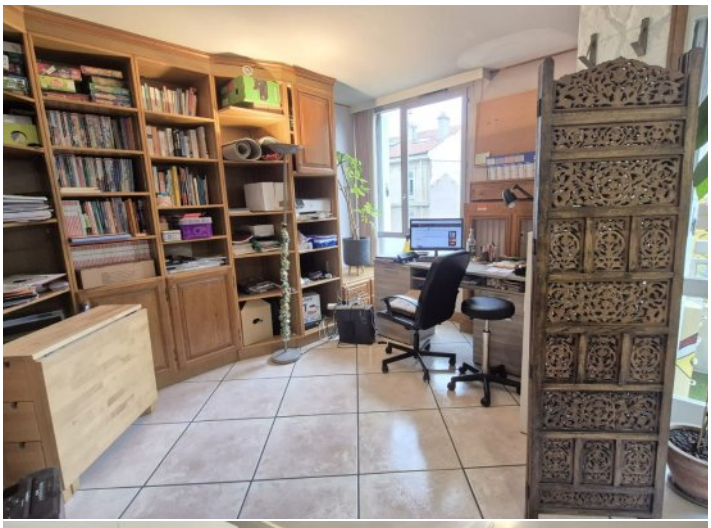


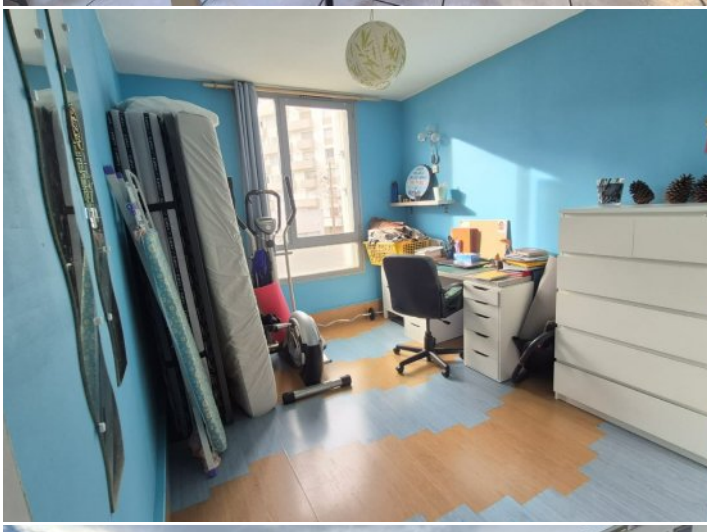


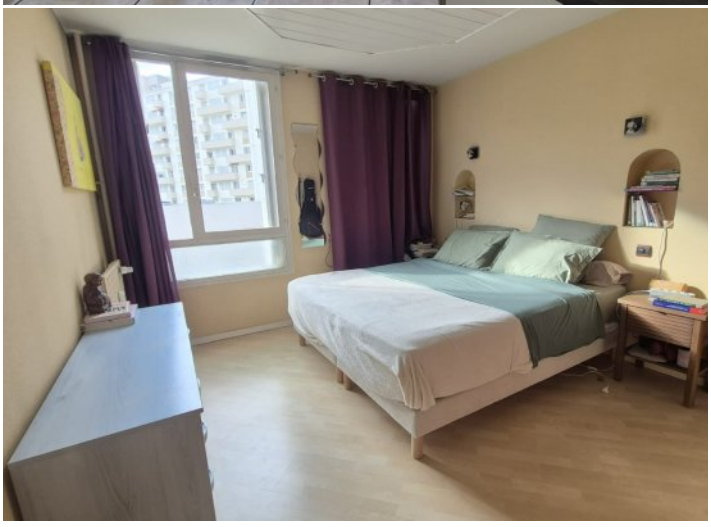











Merry Christmas



