

Votre conseiller : Filiz ORTAOREN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
filiz.ortaoren@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.23.75.22.70
www.42emeavenue.com

A VENDRE Appartement T2 Secteur Cité du Design avec balcon - 46.9 m² - ST ETIENNE CITE DU DESIGN - 85 000 €



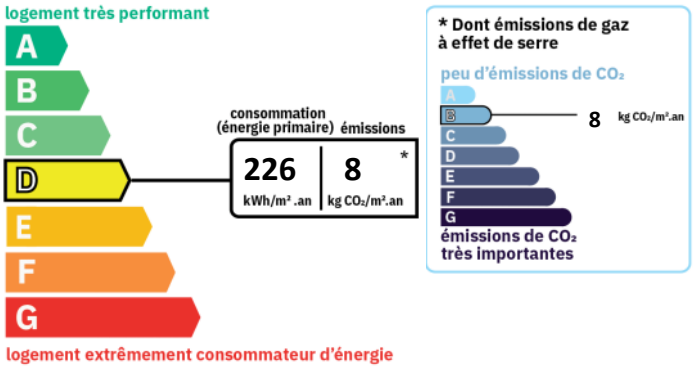
Saint Etienne, secteur Cité du Design. Dans une copropriété récente de 2007 bien entretenue comprenant 47 lots, appartement de type 2 de 46,90m² carrez situé au rez de chaussée. Il est composé d'un hall d'entrée, d'un salon donnant accès à un balcon, une cuisine US équipée, 1 chambre, salle d'eau et WC séparé. Double vitrage PVC, chauffage individuel électrique. Une cave complète le bien. A proximité de toutes commodités. DPE nouvelle version. Le bien est soumis au régime de la copropriété, il détient les 20/1000èmes des charges des parties communes générales soit 55€ de charges par mois comprenant les charges communes générales. Pas de procédure en cours. Pour plus de renseignements veuillez contacter Filiz ORTAOREN au O6.23.75.22.70 « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1406 euros (année 2023).

CARACTERISTIQUES

- Rez-de-chaussée
- Ascenseur
- Surface de 46.9 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle
- 1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**2007**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Rez-de-chaussée :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**85 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**53,33 €/mois**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

COPROPRIETE

Statut :	**Soumis au statut de la copropriété**
Copropriété de :	**47 lots**
Charges courantes :	**640 €/an en moyenne**
Procédure en cours :	**Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche université

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **910 €/an**









