

Votre conseiller : Julie SERY
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
julie.sery@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.08.42.51.42
www.42emeavenue.com

A VENDRE Maison à SAINT JEAN BONNEFONDS - 124.42 m² env. - ST JEAN BONNEFONDS - 269 000 €



SAINT JEAN BONNEFONDS, à proximité des accès autouroute.
Maison mitoyenne d'un côté de 124m². Elle se compose d'une cuisine entièrement équipée et aménagée, séjour avec cheminée donnant accès directement aux extérieurs.
À l étage 3 chambres et une salle de bains avec douche et baignoire.
La maison comporte un sous-sol à usage de cave et de garage. Elle dispose également d'une véranda de 18 m², d'une terrasse de 45 m² et le tout sur une parcelle de 542 m².
Le chauffage est électrique et vous disposez de panneaux photovoltaïques.

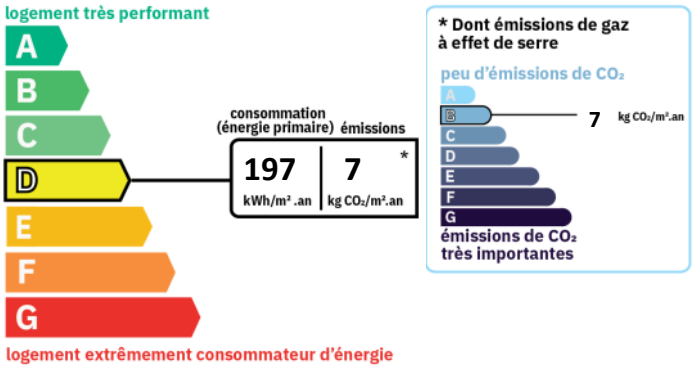
Pour tout renseignement et visite, contactez Julie SERY, négociatrice indépendante au 06.08.42.51.42.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2040 à 2810 euros (année 2024).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 124.42 m²
- Séjour de 37 m²
- Terrain de 542 m²
- 5 pièces
- 3 chambres
- 1 salle
- 2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1981**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**269 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 252 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

SURFACES PRINCIPALES

Véranda :	**18 m² environ**
Terrasse :	**45 m² environ**

STATIONNEMENT

Parkings extérieurs :	**1**
Box/garages :	**1**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 252 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**