

Votre conseiller : Solange ROMERA
43eme Avenue
36 avenue de la Libération
43120 MONISTROL SUR LOIRE
solange.romera@43emeavenue.com
06.31.23.93.57
www.42emeavenue.com

– A LOUER –

TYPE 4

75.16 m²

BAS EN BASSET

810 € CC par mois



ADRESSE

20 RUE SAINT VINCENT DE PAUL
43210 BAS EN BASSET

Etage : **2 / 2**

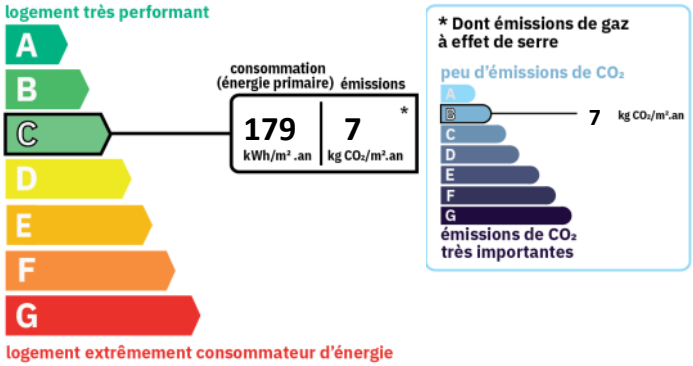
DESCRIPTION

Votre conseillère 43ème Avenue Immobilier, Solange ROMERA 06.31.23.93.57 vous propose:

BAS EN BASSET, 20 rue Saint Vincent de Paul...Au deuxième et dernier étage d'un immeuble bourgeois, entièrement rénové en 2026, appartement de plus de 75m², offrant une cuisine indépendante entièrement meublée et équipée, un séjour, deux chambres (11,06 et 11,67m²) et un bureau de 8,33m², salle de douche et wc indépendant.
Chauffage ind. élec, DPE C, double vitrage, entrée sécurisée par interphone...

Loyer mensuel de 800€ + 10€ de provisions sur charge (taxe d'ordures ménagères), Dépôt de garantie 800€. Frais d'agence: Visite, constitution du dossier, bail 606,54€ TTC et état des lieux 200€ TTC.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **810 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **806,54 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 €**







