

Votre conseiller : Jacques RAIA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
jacques.raia@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.25.54.37.91
www.42emeavenue.com

A LOUER Surface de bureau à la location - 33 m² env. - L ETRAT - 655 € HC et HT de loyer mensuel

DESCRIPTION

À Louer : Deux bureaux aménagés l'un de 9 m² et le second de 23,6 m²

Description :

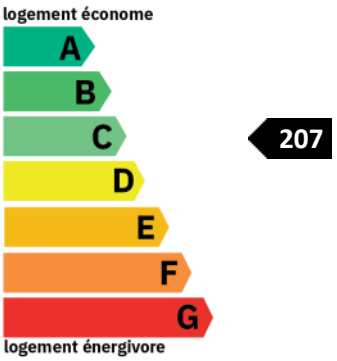
Deux bureaux entièrement équipés dont le loyer inclut toutes les charges de fonctionnement (Internet, chauffage, électricité, accès à la cuisine et à la terrasse et parking).

Ce bien est une opportunité unique pour une société recherchant un bureau prêt à l'emploi dans un secteur demandé.
Loyer HT : 655 euros/mois
Honoraires agence : un mois de loyer HT/HC à la charge du bailleur et deux mois de loyer HT/HC à la charge du preneur.

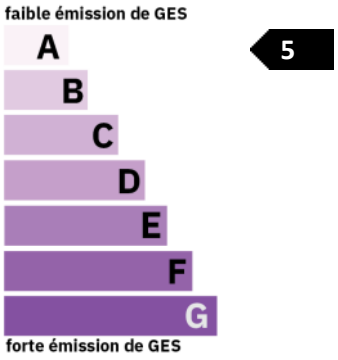
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr
Pour toute information ou visite, contactez Jacques RAIA O625543791 agent commercial indépendant

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Alarme :	**Oui**
Vidéosurveillance :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer mensuel :	**655 € HC et HT**
Loyer annuel :	**7 860 € HC et HT**
Loyer annuel :	**238,18 € HC et HT/m²**
Dépôt de garantie :	**655 €**
Honoraires :	**1 965 € HT**