

Votre conseiller : Karim BENABELLA
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
karim.benabella@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
06.12.49.76.37
www.42emeavenue.com

Villa contemporaine 4 chambres



En exclusivité, découvrez cette belle maison contemporaine de 130 m², située dans les hauteurs de l'Horme, sur une parcelle paysagée de 264 m².

Elle se compose d'une vaste pièce de vie avec cuisine séparée et entièrement équipée (possibilité cuisine ouverte), largement ouverte sur l'extérieur grâce à de nombreuses ouvertures qui apportent une belle lumière naturelle tout au long de la journée. L'agencement de plain-pied facilite la circulation et offre un cadre de vie confortable . Aussi une climatisation réversible rend cet espace plus confortable.

A l'étage, 4 chambres très confortables et lumineuses avec une salle de bain et un wc séparé..

Pour organiser une visite et découvrir le confort de cette propriété située dans les hauteurs d'Unieux, contactez votre négociateur en charge du bien, Karim BENABELLA, au 06 12 49 76 37 agent commercial indépendant.

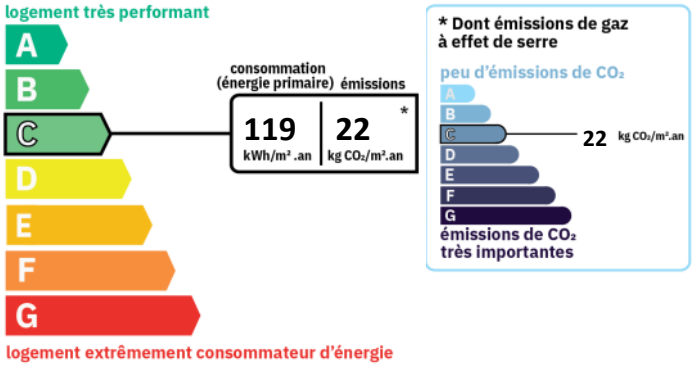
«Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr».

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1553 à 2101 euros (année 2025).

CARACTERISTIQUES

- Surface de 130 m²
- 6 pièces
- 4 chambres
- 1 salle
- 1 balcon
- 2 terrasses
- 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chaudière mixte**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**299 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 430 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

STATIONNEMENT

Box/garages :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 430 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**