



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Hyper Centre / Mignon T3 Meublé

ADRESSE

7 RUE FRANCOIS GILLET
42000 ST ETIENNE

Etage : **1 / 3**

DESCRIPTION

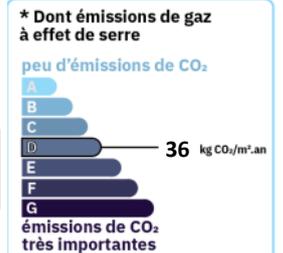
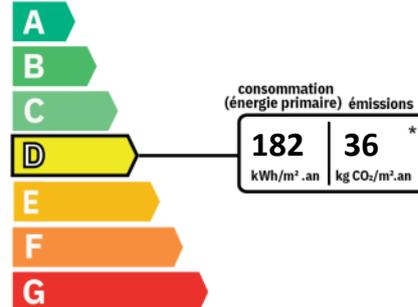
Hyper Centre de Saint-Etienne au 7 rue François Gillet. Beau T3 meublé, situé au 1er étage d'environ 69.57 m², composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres avec placard, salle d'eau, WC. Chauffage individuel gaz. Loyer 635€/mois, Provision sur Charges 55€/mois (comprenant le contrat d'entretien de la chaudière). Dépôt de garantie 1 270€. Frais d'Agence 200€ TTC (visites, constitution de dossier et bail) et 180€ TTC pour l'Etat des lieux. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1251 à 1693 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont provision de charges : **55 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 300 €**

Honoraires charge loc. : **380 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**



