



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



A LOUER
TYPE 3
74.41 m²

ST ETIENNE
DORIAN/PEUPLE

690 € CC par mois

ADRESSE

5 RUE ALSACE LORRAINE
42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 6**

DESCRIPTION

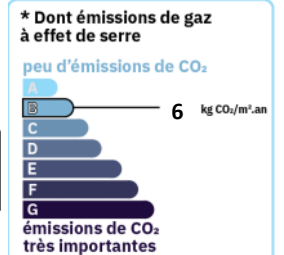
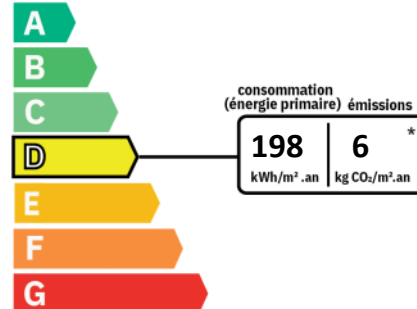
Centre Ville/Quartier piéton au 5 rue Alsace Lorraine à St Etienne. 3 pièces d'environ 74.41m² situé au 3ème étage avec ascenseur. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres avec chacune un placard, une salle d'eau, un wc séparé. Chauffage individuel électrique, production d'eau chaude par cumulus. Loyer 660€/mois Provision sur charges de 30€/mois Dépôt de garantie 660€. Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 200€ TTC Etat des lieux d'entrée 180€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1160 à 1620 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **660 €**

Honoraires charge loc. : **380 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

