



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —

TYPE 3

74.41 m²

**ST ETIENNE -
DORIAN/PEUPLE**

690 € CC par mois



ADRESSE

5 RUE ALSACE LORRAINE
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 6

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

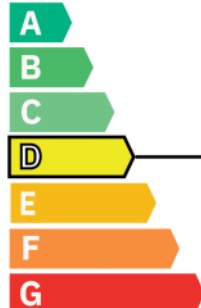
Exposition : Est-ouest
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Ascenseur : Oui
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Cuisine : AMERICAINE

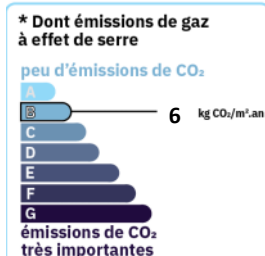
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
198 **6** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **690 €/mois**
dont provision de charges : **30 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **660 €**
Honoraires charge loc. : **380 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **180 €**

