



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Secteur Chavanelle/2 pièces Meublé

ADRESSE

22 RUE DE LA MULATIERE
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Cuisine : **AMERICAINE**

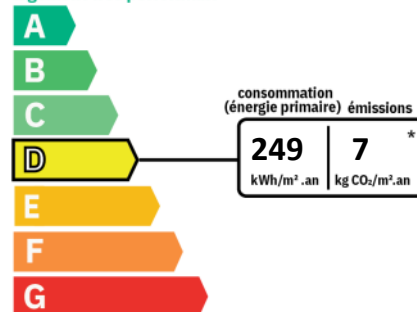
Meublé : **Oui**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	0
B	1
C	2
D	3
E	4
F	5
G	6

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **21/05/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **435 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **800 €**

Honoraires charge loc. : **435 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **139,47 €**



