



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

TYPE 2

55.35 m²

**ST ETIENNE -
CHAVANELLE/MARTYR DE
VINGRE**

655 € CC par mois



ADRESSE

25 RUE LEON NAUTIN
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-ouest

Construit en : 1948

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2

Chambres : 1

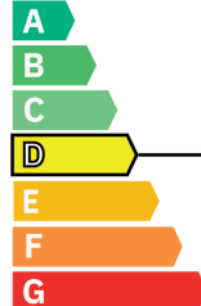
Cuisine : AMERICAINE

Meublé : Oui

Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

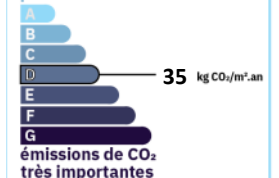
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 655 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 280 €

Honoraires charge loc. : 454,05 € TTC

dont pour l'état des lieux : 166,05 €





