



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –

Hyper Centre/Mignon Studio

29.49 m²

ST ETIENNE - AVENUE DE
LA LIBERATION/GRANDE
POSTE

425 € CC par mois



ADRESSE

7 RUE FRANCOIS GILLET
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

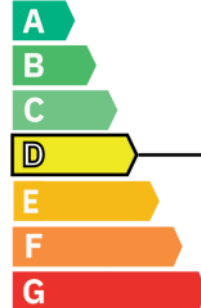
Exposition : Est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



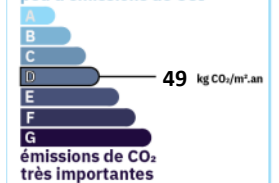
consommation
(énergie primaire) émissions

233	49 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 26/06/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **425 €/mois**
dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **810 €**
Honoraires charge loc. : **289,35 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **89,35 €**

