



Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Quartier Badouillère/T3 à louer

ADRESSE

8 RUE DES FRANCS MAÇONS
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 4

DESCRIPTION

Quartier Badouillère/Anatole France, au 8 rue des Francs Maçons. 3 Pièces d'environ 62.18m² situé au 1er étage sans ascenseur. Composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, 2 chambres avec chacune un placard, une salle d'eau, un WC, une buanderie. Loyer 600€/mois Provision sur charges 38€/mois (régularisation annuelle) Dépôt de garantie 600€ Frais d'agences : Visite, Dossier et Bail 200€ TTC et Frais d'état des lieux 180€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1010 euros (année 2021).

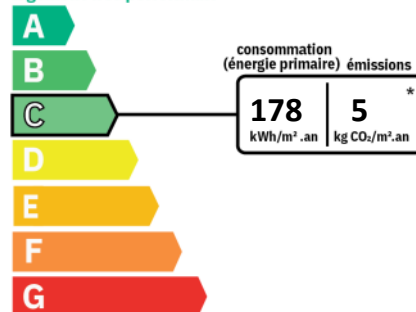
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

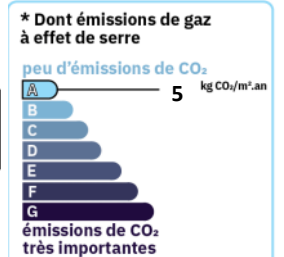
Exposition : Sud

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 01/05/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 638 €/mois

dont provision de charges : 38 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 600 €

Honoraires charge loc. : 380 € TTC

dont pour l'état des lieux : 180 €

