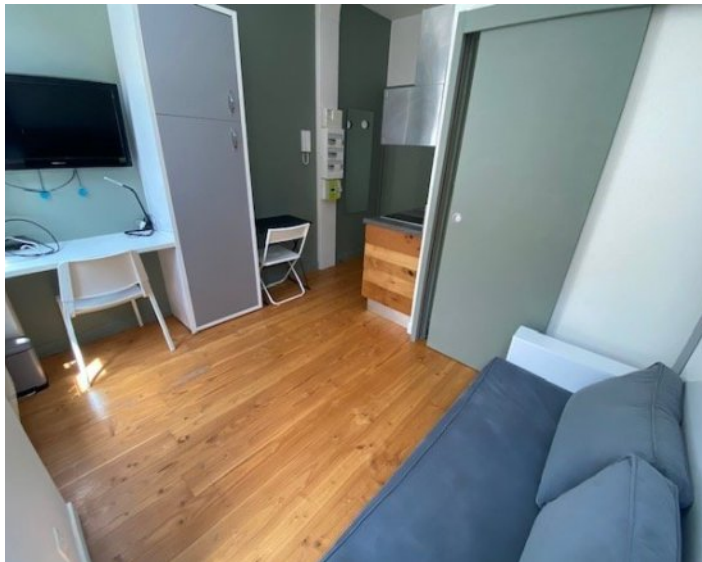




Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Hyper Centre/Mignon petit Studio Meublé

ADRESSE

35 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 4

DESCRIPTION

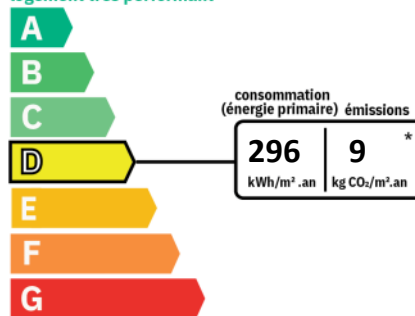
Quartier Place du Peuple/Grenette, au 35 rue de la Résistance, Mignon petit Studio Meublé de 13.26m² environ situé au 1er étage d'une petite copropriété. Composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau (douche et wc), chauffage individuel électrique et production d'eau chaude par cumulus. Loyer 315€/mois Provisions sur charges 5€/mois Dépôt de Garantie 630€ Frais d'Agence : Visite, constitution du dossier, bail 107€ TTC Etat des lieux d'entrée 40.17€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 310 à 470 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

9 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 01/03/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 320 €/mois

dont provision de charges : 5 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 630 €

Honoraires charge loc. : 147,17 € TTC

dont pour l'état des lieux : 40,17 €

