



42e AV
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com
☎ 04 82 82 65 80
☎ 07.77.39.54.13
🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Hyper Centre/Mignon
petit Studio Meublé**

13.26 m²

**ST ETIENNE - PLACE
PEUBLE/GRENETTE**

320 € CC par mois



ADRESSE

35 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 4

DESCRIPTION

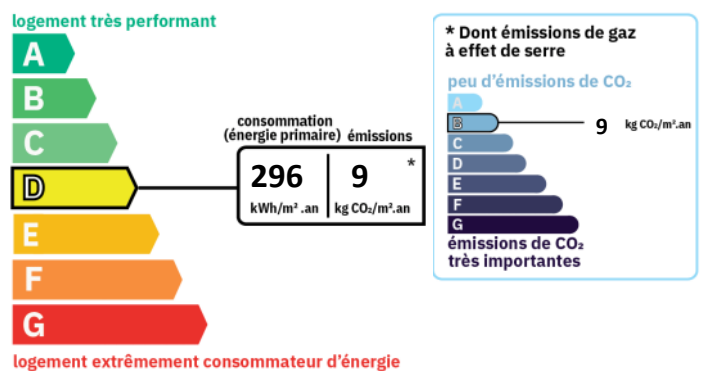
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : Bois
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui
Salles d'eau : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 320 €/mois
dont provision de charges : 5 €
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : 630 €
Honoraires charge loc. : 147,17 € TTC
dont pour l'état des lieux : 40,17 €

