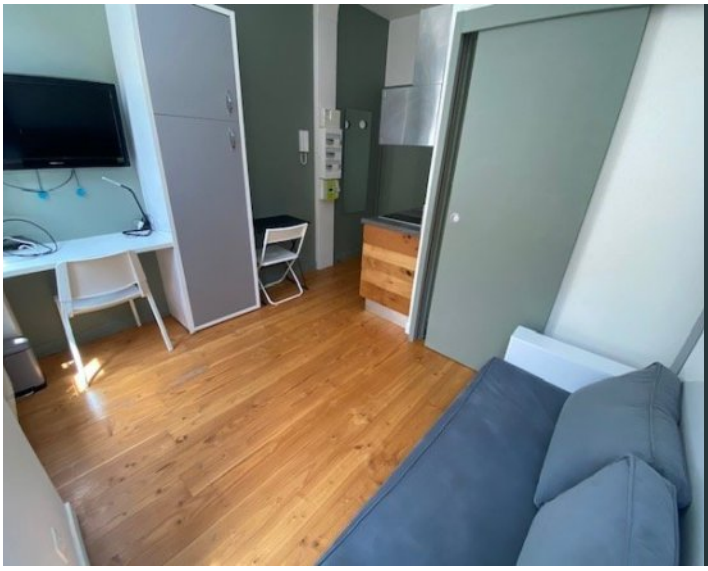
Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Hyper Centre/Mignon petit Studio Meublé

ADRESSE

35 RUE DE LA RESISTANCE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 4**

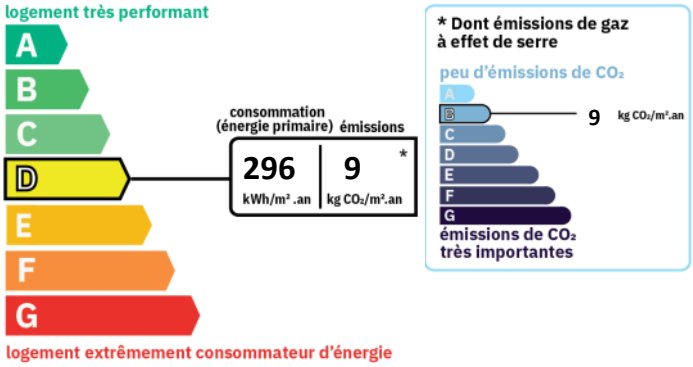
DESCRIPTION

Hyper Centre / 35 rue de la Résistance, Mignon petit Studio Meublé de 13.26m2 environ situé au 1er étage d'une petite copropriété. Composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau (douche et wc), chauffage individuel électrique et production d'eau chaude par cumulus. Loyer 315€/mois Provisions sur charges 5€/mois Dépôt de Garantie 630€ Frais d'Agence : Visite, constitution du dossier, bail 106.07€ TTC Etat des lieux d'entrée 39.78€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 310 à 470 euros (année 2021).

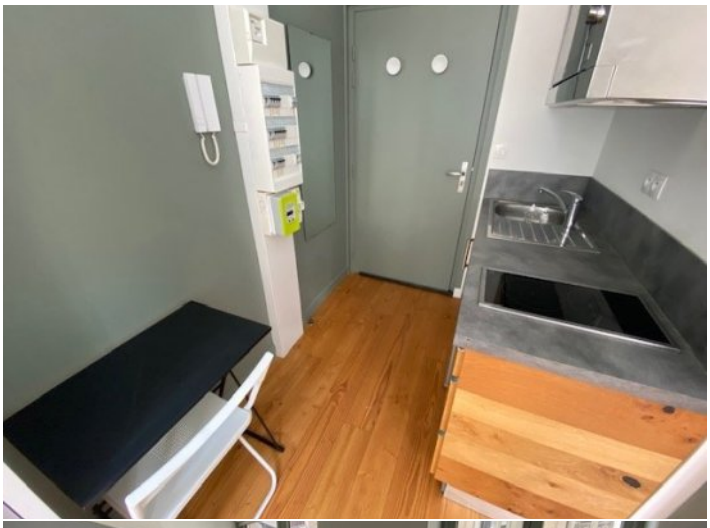
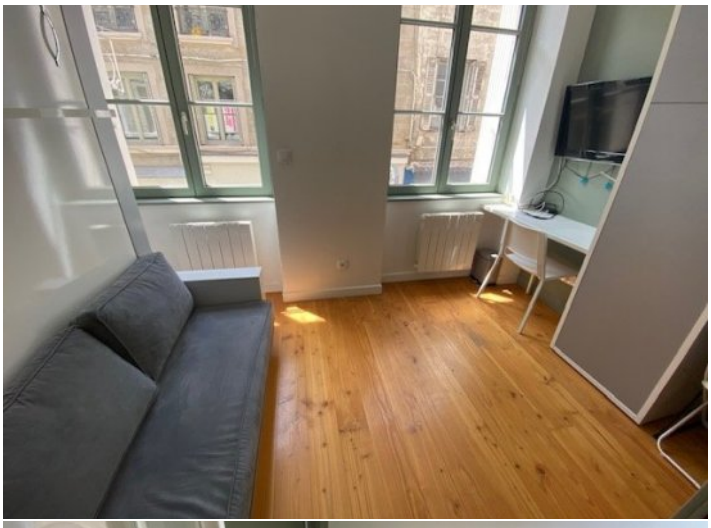
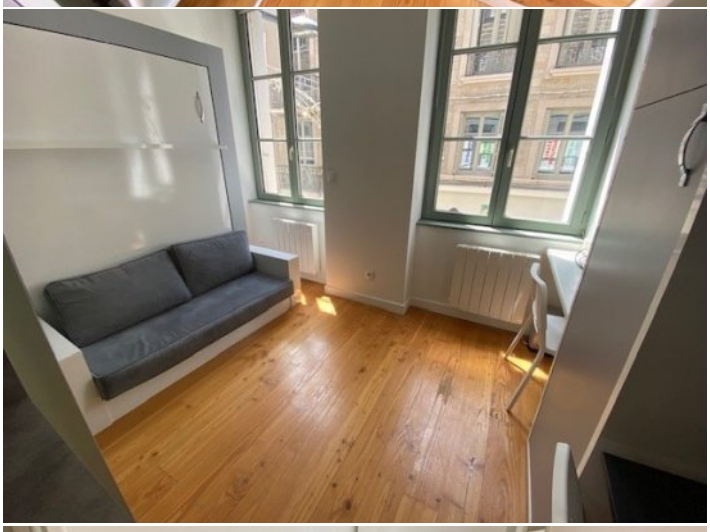
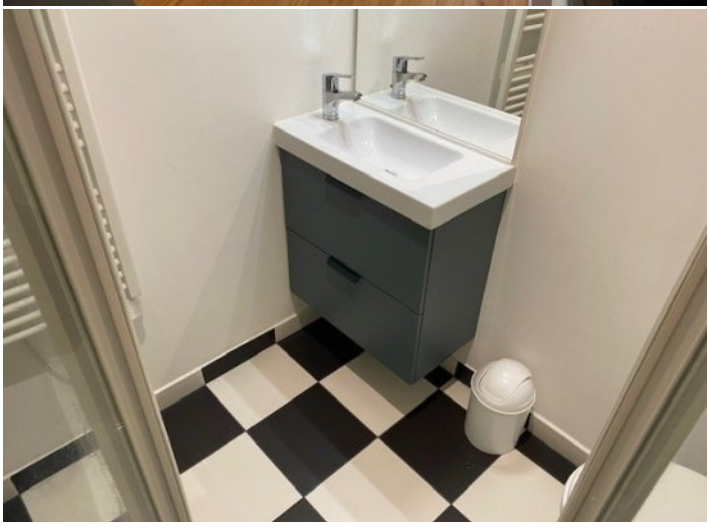
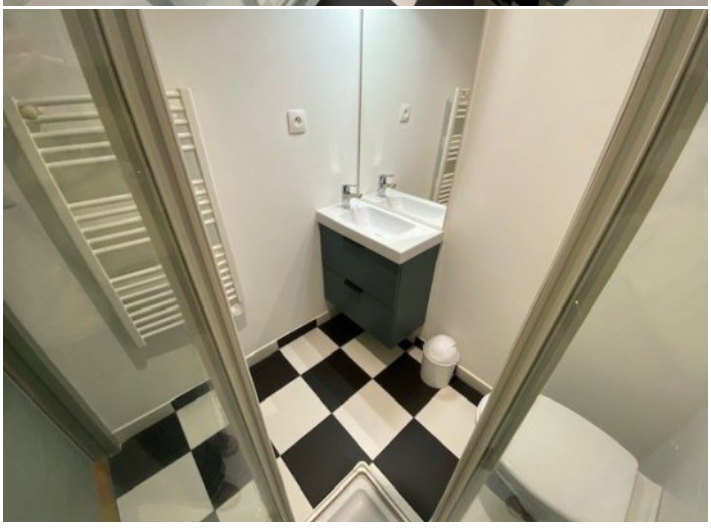
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**29/05/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**320 €/mois**
dont provision de charges :	**5 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**630 €**
Honoraires charge loc. :	**145,86 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**39,78 €**