



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT
42ème Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
emilie.chantelot@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.66.79.97.60
www.42emeavenue.com



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE 1670 m² env.

ST ETIENNE NORD

2 487 000 €

DESCRIPTION

Nous vous proposons sur la commune de Saint Etienne, secteur Nord à proximité des axes autoroutiers et tram 1670 m² de bureaux loués à vendre.

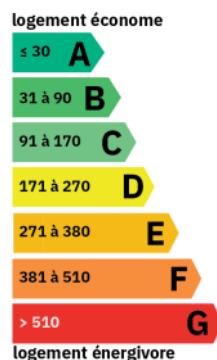
Ces bureaux ont été récemment rénovés, ils sont lumineux et en excellent état et à voir sans hésiter. Faux plafonds, luminaires encastrés, cablage informatique, accès PMR, fenêtres double vitrage, climatisation réversible...

DPE ANCIENNE VERSION

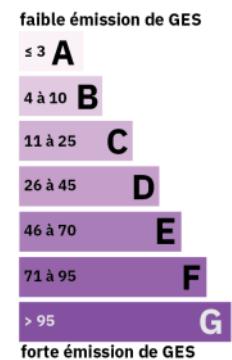
Pour davantage de renseignements ou pour une éventuelle visite, contactez l'agence au 04 82 28 65 80.
« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an



Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



199

6