

42°AV



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

Email : geraldine.bourgin@42emeavenue.com

Tél : 04 82 82 65 80

Tél mobile : 07.77.39.54.13

www.42emeavenue.com



## CENTRE DEUX/TREFILERIE Mignon T2

### ADRESSE

88 RUE DU ONZE NOVEMBRE  
CENTRE DEUX  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

### DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1948**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

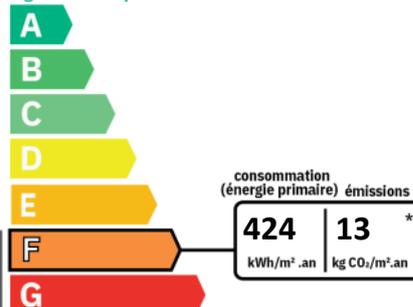
Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

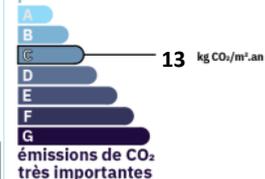
### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



### DISPONIBILITE

Disponible : **09/05/2025**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **390 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **380 €**

Honoraires charge loc. : **200 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **104,43 €**



