



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

A LOUER MAISON - 188.21 m² - L ETRAT - L'ORANGERIE - 1 500 € CC par mois

ADRESSE

22 ALLEE DE LA BERTRANDIERE
42580 L ETRAT

DESCRIPTION

A l'Etrat/L'Orangie, Grande Maison d'environ 188.21m² sur deux niveau composé d'un hall d'entrée, un séjour, un salon, une cuisine équipée, un bureau, 5 chambres, une salle de bains, une salle d'eau, deux wc, un garage double, un sous-sol avec buanderie et chaufferie. Beau terrain clos et arboré. Chauffage individuel fioul. Loyer 1 500€ Dépôt de Garantie 1 500€ Frais d'agence : Visite, Constitution du dossier, Bail 750€ TTC et Frais d'Etat des Lieux 180€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3120 à 4290 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construit en : **1974**

Vitrage : **Double**

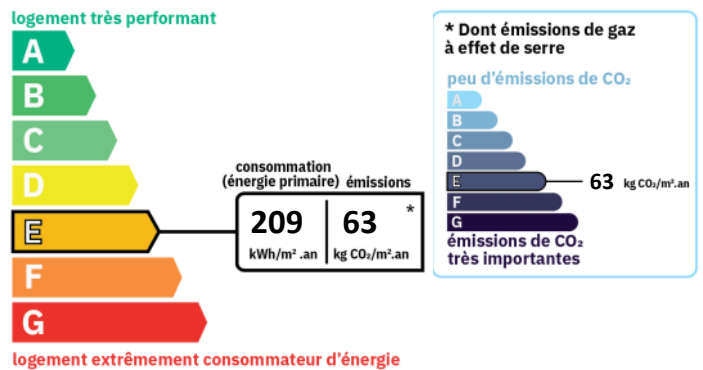
Huisseries : **Aluminium**

Terrasses : **2**

Caves : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **20/07/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 500 €/mois**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires charge loc. : **930 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **180 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière mixte**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2022**