



Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com



Place Grenette/Studio à louer

ADRESSE

2 PLACE GRENETTE
42000 ST ETIENNE

Etage : 5 / 5

DESCRIPTION

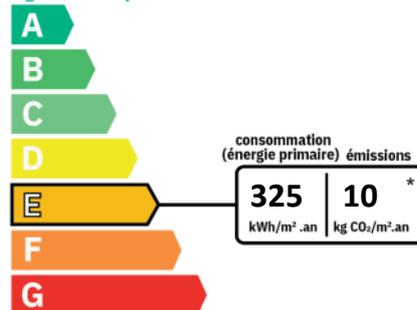
Hyper Centre de St Etienne au 2 Place Grenette, situé au 5ème et dernier étage sans ascenseur, Studio avec mise à disposition des meubles, d'environ 19,07 m², Composé d'une pièce à vivre avec cuisine, une salle d'eau avec wc. Chauffage individuel électrique. Loyer : 248€/mois Provision sur charges 10€/mois avec régularisation annuelle. Dépôt de garantie 248€ Frais d'Agence : visites, constitution dossier, rédaction bail 152,56€ TTC et pour l'état des lieux d'entrée 57,21€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 430 à 630 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	0
B	10
C	15
D	20
E	25
F	30
G	35

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 07/07/2025

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 258 €/mois

dont provision de charges : 10 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 248 €

Honoraires charge loc. : 209,77 € TTC

dont pour l'état des lieux : 57,21 €

