



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**Quartier Centre  
Ville/Mignon Studio  
semi-meublé**

**25.87 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE - Quartier  
Albert Thomas/Ursules**

**452 € CC par mois**



#### ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA  
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

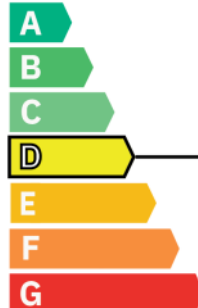
Exposition : **Ouest**  
Construit en : **1948**  
Vitrage : **Double**  
Huisseries : **PVC**  
Ascenseur : **Oui**  
Balcons : **1**  
Interphone : **Oui**  
Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **1**  
Cuisine : **AMERICAINE**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions

<b>209</b>	<b>6</b> *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A 6 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

B  
C  
D  
E  
F  
G  
émissions de CO<sub>2</sub>  
très importantes

#### DISPONIBILITE

Disponible : **26/06/2026**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **452 €/mois**  
dont provision de charges : **35 €**  
**(régularisation annuelle)**  
Dépôt de garantie : **417 €**  
Honoraires charge loc. : **246,53 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **78,38 €**

