



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Centre Ville/Mignon Studio semi-meublé

ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Albert Thomas/Ursules, au 4 rue Claude Delaroa à St Etienne, Mignon Studio avec mise à disposition des meubles d'environ 25.87m2 situé au 2ème étage sur cour, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 417€/mois Provision sur charges 35€/mois Dépôt de Garantie 417€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 168.15€ TTC et Etat des Lieux 78.38€ TTC. AGENCE 42eme AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr'

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 540 à 770 euros (année 2021).

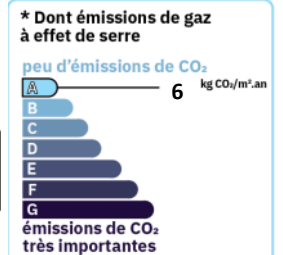
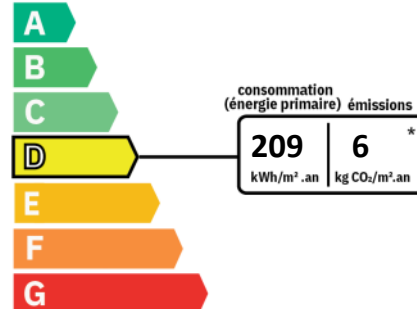
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



DISPONIBILITE

Disponible : **26/06/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **452 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **417 €**

Honoraires charge loc. : **246,53 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **78,38 €**

