

42°AV



Votre conseiller : Yohan PEYRARD

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

Email : yohan.peyrard@42emeavenue.com

Tél : 04 82 82 65 80

Tél mobile : 06.32.90.04.04

www.42emeavenue.com



**FONDS DE COMMERCE A CEDER**  
**BAR - BRASSERIE**  
**200 m<sup>2</sup> env.**

**ST ETIENNE CENTRE VILLE**

**900 000 €**

## DESCRIPTION

St ETIENNE (42) : EMBLACEMENT TOP N°1 - BRASSERIE  
Sur l'un des meilleurs emplacements de la ville, cette affaire développe de très beaux chiffres, notamment un EBE toujours entre 130 et 170 000 €. Pour un loyer mensuel de seulement 2100 €, vous disposez de 80 couverts en salle, 180 en terrasse, de 140 m<sup>2</sup> supplémentaires à l'étage développer et le tout en parfait état. Tous les éléments comptables sont à la disposition de professionnels aguerris, intéressés et discrets.

Contact : Yohan PEYRARD 06 32 90 04 04 – Service IMMOBILIER PROFESSIONNEL - retrouvez toutes nos offres sur [www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)