



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.77.39.54.13
 www.42emeavenue.com



Hyper Centre/Chavanelle T2 sous les toits

ADRESSE

9 RUE DE LA MULATIERE
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Centre Ville/Chavanelle, au 9 rue de la Mulatière à St Etienne, Sous les toits au 3ème et dernier étage, 2 pièces d'environ 31.62m2 composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, une salle de bains avec wc. Chauffage individuel gaz. Loyer 325€/mois Provision sur charges 30€/mois Dépôt de garantie 325€ Frais d'Agence : Visite, Constitution du dossier, Bail 80.14€ TTC et Frais d'état des lieux 94.86€ TTC. Agence 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 660 à 950 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

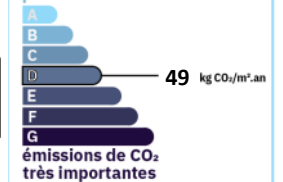


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
246 | **49** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **355 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **325 €**

Honoraires charge loc. : **175 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **94,86 €**

