

Votre conseiller : Juliette RAVON  
42ème Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
juliette.ravon@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.44.81.64.82  
www.42emeavenue.com



## A LOUER

TYPE 2

43.7 m<sup>2</sup>

ST ETIENNE

HOTEL DE VILLE/JEAN JAURES

411 € CC par mois

### ADRESSE

17 RUE MICHEL SERVET

42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 4

### DESCRIPTION

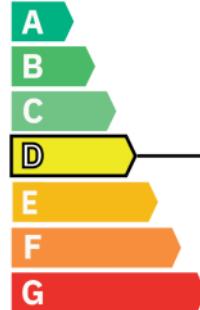
Quartier Hôtel de Ville/Jean Jaurès au 17 rue Michel Servet à St Etienne, Grand F1 bis meublé d'environ 43.70m<sup>2</sup> situé au 3ème étage sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée avec placard, une pièce à vivre, une cuisine, un salle d'eau avec WC, chauffage individuel gaz. Loyer 399€/mois Provision sur charges 12€/mois Dépôt de Garantie 798€ Frais d'Agence : Visite, Constitution du Dossier, Bail 200€ TTC et Etat des lieux 132.41€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1080 euros (année 2021).

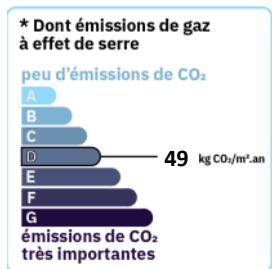
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation  
(énergie primaire) émissions  
231 kWh/m<sup>2</sup>.an 49 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>

A B C D E F G

49 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 411 €/mois

dont provision de charges : 12 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 798 €

Honoraires charge loc. : 332,41 € TTC

dont pour l'état des lieux : 132,41 €

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :

Est-ouest



