



Votre conseiller : Juliette RAVON
42ème Avenue Saint-Étienne
 1 Cours Victor Hugo
 42000 ST ETIENNE
 juliette.ravon@42emeavenue.com
 Tél : 04 82 82 65 80
 Tél : 07.44.81.64.82
 www.42emeavenue.com



A LOUER
TYPE 2
43.7 m²

ST ETIENNE
HOTEL DE VILLE/JEAN JAURES

411 € CC par mois

ADRESSE

17 RUE MICHEL SERVET
 42000 ST ETIENNE

Etage : **3 / 4**

DESCRIPTION

Quartier Hôtel de Ville/Jean Jaurès au 17 rue Michel Servet à St Etienne, Grand F1 bis meublé d'environ 43.70m2 situé au 3ème étage sans ascenseur, composé d'un hall d'entrée avec placard, une pièce à vivre, une cuisine, un salle d'eau avec WC, chauffage individuel gaz. Loyer 399€/mois Provision sur charges 12€/mois Dépôt de Garantie 798€ Frais d'Agence : Visite, Constitution du Dossier, Bail 200€ TTC et Etat des lieux 132.41€ TTC. AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1080 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

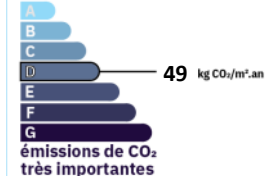


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
231	49 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **411 €/mois**

dont provision de charges : **12 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **798 €**

Honoraires charge loc. : **332,41 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **132,41 €**

