



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —

**TYPE 2**

43.7 m<sup>2</sup>

**ST ETIENNE - HOTEL DE  
VILLE/JEAN JAURES**

**411 € CC par mois**



## ADRESSE

17 RUE MICHEL SERVET  
42000 ST ETIENNE

Etage : 3 / 4

## DESCRIPTION

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

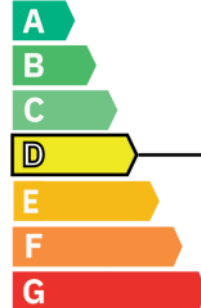
Exposition : Est-ouest  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1  
Cuisine : EQUIPEE  
Meublé : Oui  
Salles d'eau : 1

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



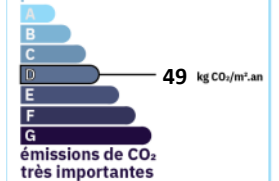
consommation  
(énergie primaire) émissions

231	49 *
kWh/m <sup>2</sup> .an	kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## DISPONIBILITE

Disponible : de suite

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **411 €/mois**  
dont provision de charges : **12 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **798 €**  
Honoraires charge loc. : **332,41 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **132,41 €**



