



Votre conseiller : Emilie CHANTELOT  
42ème Avenue Saint-Étienne  
1 Cours Victor Hugo  
42000 ST ETIENNE  
emilie.chantelot@42emeavenue.com  
Tél : 04 82 82 65 80  
Tél : 07.66.79.97.60  
[www.42emeavenue.com](http://www.42emeavenue.com)



**A LOUER  
LOCAL COMMERCIAL  
432 m<sup>2</sup> env.**

**FIRMINY  
ONDAINE**

**2 360 € HC et HT  
de loyer mensuel**

**DESCRIPTION**

Au sein d'un ensemble industriel, local d'environ 100m<sup>2</sup>.

NOMBREUSES POSSIBILITÉS : TERRAIN, GARAGES

SUPPLÉMENTAIRES... UNE MEZZANINE DE STOCKAGE.

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE. HONORAIRES AGENCE : 2 MOIS DE LOYER HT

POUR PLUS DE RENSEIGNEMENTS, VEUILLEZ CONTACTER L'AGENCE AU 04 82 28 65 80.

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EST EXPOSÉ SONT DISPONIBLES SUR LE SITE GÉORISQUES :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**INFORMATIONS FINANCIERES**

LOYER MENSUEL : **2 360 € HC ET HT**

LOYER ANNUEL : **28 320 € HC ET HT**

LOYER ANNUEL : **65,56 € HC ET HT/m<sup>2</sup>**

DÉPÔT DE GARANTIE : **1 200 €**

HONORAIRES : **7 080 € HT**