



Votre conseiller : Juliette RAVON

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ juliette.ravon@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.44.81.64.82

🌐 www.42emeavenue.com

— A LOUER —
CENTRE VILLE/T1 Bis
Meublé au calme
33.09 m²

**ST ETIENNE - LES
HALLES/URSULES**

460 € CC par mois



ADRESSE

17 RUE GAMBETTA
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

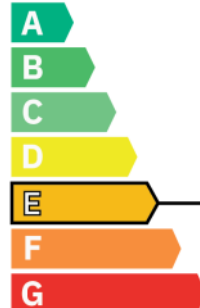
Exposition : Est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE
Meublé : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

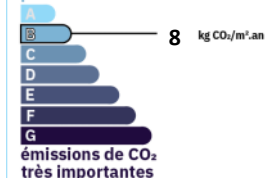


consommation
(énergie primaire) émissions
261 | **8** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 13/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **460 €/mois**

dont provision de charges : **6 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **908 €**

Honoraires charge loc. : **367,29 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **100,26 €**

