



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

42eme Avenue Saint-Étienne

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –
**Quartier Jean
Jaurès/Grand T2
Meublé à louer**

64.53 m²

ST ETIENNE - JEAN JAURES

600 € CC par mois



ADRESSE

12 RUE DE LODI
42000 ST ETIENNE

Etage : 1 / 4

DESCRIPTION

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

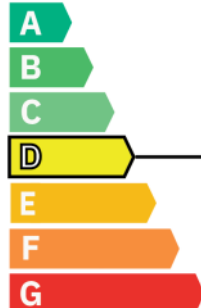
Exposition : Sud-est
Construit en : 1948
Vitrage : Double
Huisseries : PVC
Balcons : 1
Interphone : Oui
Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 2
Chambres : 1
Cuisine : AMERICAINE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

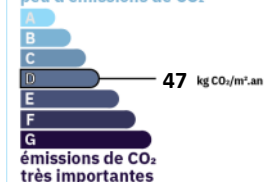


consommation
(énergie primaire) émissions
224 | **47** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 20/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **600 €/mois**
dont provision de charges : **25 €**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 150 €**
Honoraires charge loc. : **400 € TTC**
dont pour l'état des lieux : **180 €**



