Votre conseiller : Agathe TIMOTEO
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : agathe.timoteo@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com

A LOUER
TYPE 2
34.22 m²

ST ETIENNE CENTRE

430 € CC par mois

ADRESSE

5 RUE ALSACE LORRAINE
42000 ST ETIENNE

Etage :	**1 / 1**

DESCRIPTION

Quartier Hyper Centre, au 5 rue Alsace Lorraine à Saint Etienne, Entre Dorian et la Place du Peuple, Mignon 2 pièces situé sur cour au calme au 1er et dernier étage, surface environ 34.22m2, composé d'une cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 410€ Forfait charge 20€ (eau froid, entretien immeuble) Dépôt de Garantie 410€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 200€ TTC Frais d'état des lieux 102.66€ TTC - AGENCE 42ème AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83.

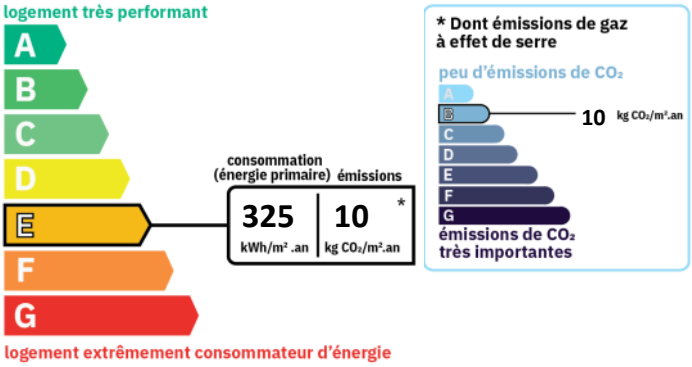
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est**
Construit en :	**1948**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

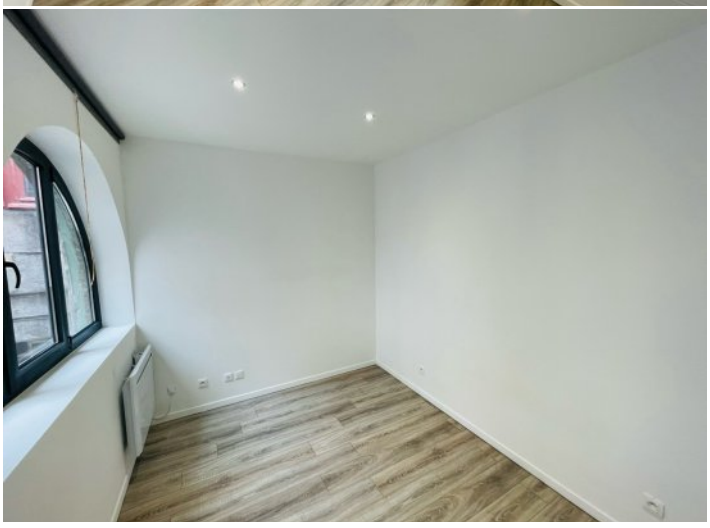
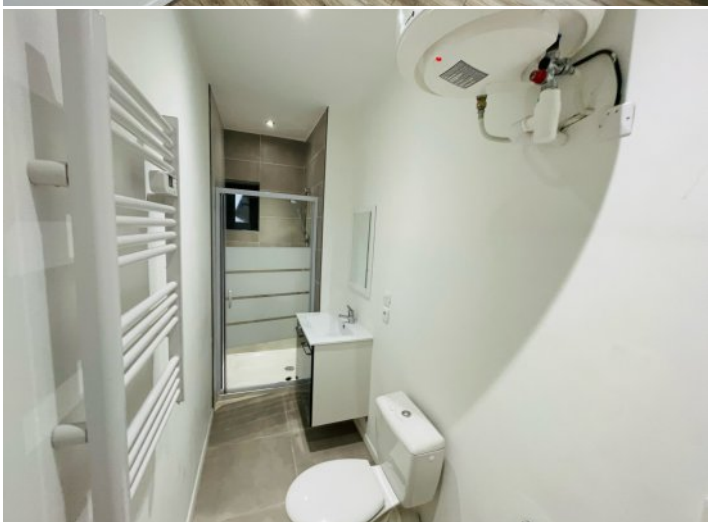


DISPONIBILITE

Disponible :	**26/07/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**430 €/mois**
dont forfait mensuel de charges locatives :	**20 €**
Dépôt de garantie :	**410 €**
Honoraires charge loc. :	**302,66 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**102,66 €**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**