



Votre conseiller : **Géraldine BOURGIN**

**42eme Avenue Saint-Étienne**

1 Cours Victor Hugo

42000 ST ETIENNE

✉ geraldine.bourgin@42emeavenue.com

☎ 04 82 82 65 80

☎ 07.77.39.54.13

🌐 www.42emeavenue.com

– A LOUER –  
**Studio Hyper  
centre/Albert Thomas**

**23.61 m<sup>2</sup>**

**ST ETIENNE - ALBERT  
THOMAS/URSULES**

**423 € CC par mois**



#### ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA  
42000 ST ETIENNE

Etage : 2 / 3

#### DESCRIPTION

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

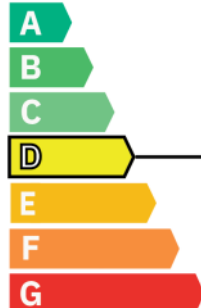
Exposition : Est-ouest  
Construit en : 1948  
Vitrage : Double  
Huisseries : PVC  
Ascenseur : Oui  
Interphone : Oui  
Assainissement : Tout à l'égout

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1  
Cuisine : AMERICAINE  
Meublé : Oui

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

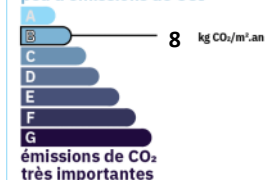
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

#### DISPONIBILITE

Disponible : de suite

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **423 €/mois**  
dont provision de charges : **35 €**  
(régularisation annuelle)  
Dépôt de garantie : **388 €**  
Honoraires charge loc. : **224,99 € TTC**  
dont pour l'état des lieux : **71,54 €**

