

Votre conseiller : Juliette RAVON
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
juliette.ravon@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.44.81.64.82
www.42emeavenue.com

– A LOUER –

Studio Hyper centre/Albert Thomas

23.61 m²

ST ETIENNE - ALBERT THOMAS/URSULES

435 € CC par mois



ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

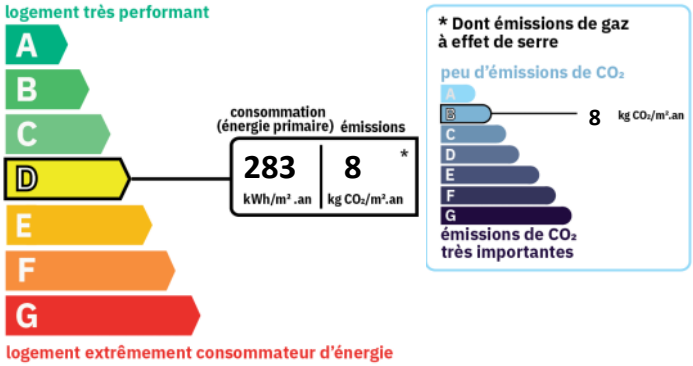
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1948**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**AMERICAINE**
Meublé :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **18/02/2027**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**435 €/mois**
dont provision de charges :	**35 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**400 €**
Honoraires charge loc. :	**224,99 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**71,54 €**



