



**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**  
**42eme Avenue Saint-Étienne**  
 1 Cours Victor Hugo  
 42000 ST ETIENNE  
 geraldine.bourgin@42emeavenue.com  
 Tél : 04 82 82 65 80  
 Tél : 07.77.39.54.13  
 www.42emeavenue.com



## Studio Hyper centre/Albert Thomas

### ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA  
 42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

### DESCRIPTION

Quartier Albert Thomas/Ursules, au 4 rue Claude Delaroea à St Etienne, Mignon Studio avec mise à disposition des meubles, d'environ 23.61m2 situé au 2ème étage sur cour, composé d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 388€/mois Provision sur charges 35€/mois Dépôt de Garantie 388€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 153.46€ TTC et Etat des Lieux 71.54€ TTC. AGENCE 42EME AVENUE 1 Cours Victor Hugo 42000 SAINT ETIENNE 04 82 82 65 83. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)'

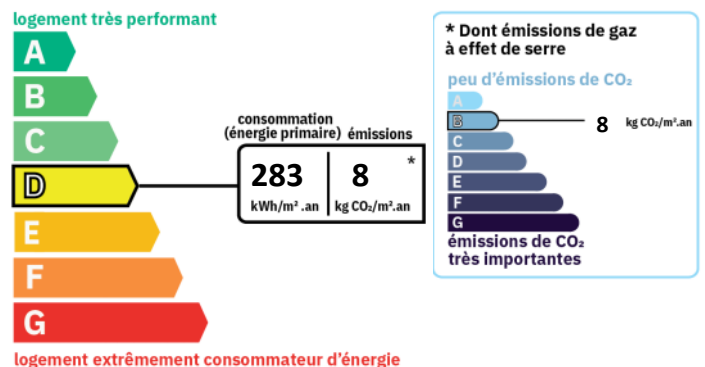
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 620 à 910 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est-ouest**

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### DISPONIBILITE

Disponible : **18/02/2026**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **423 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **388 €**

Honoraires charge loc. : **224,99 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **71,54 €**

