

**Votre conseiller : Géraldine BOURGIN**
**42eme Avenue Saint-Étienne**
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
04 82 82 65 80
07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

— A LOUER —

# Quartier Albert Thomas/T2 Semi-Meublé

**33.39 m²**

**ST ETIENNE - ALBERT THOMAS/URSULES**

**500 € CC par mois**



## ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

## DESCRIPTION

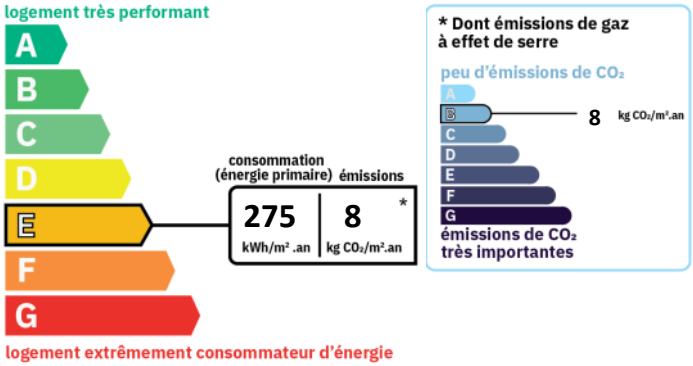
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Est** |
| Construit en : | **1948** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC** |
| Ascenseur : | **Oui** |
| Interphone : | **Oui** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **2** |
| Chambres : | **1** |
| Cuisine : | **AMERICAINE** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT




## DISPONIBILITE

Disponible : **26/02/2027**

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Loyer charges comprises : | **500 €/mois** |
| dont provision de charges : | **45 €** |
| | **(régularisation annuelle)** |
| Dépôt de garantie : | **455 €** |
| Honoraires charge loc. : | **318,21 € TTC** |
| dont pour l'état des lieux : | **101,17 €** |

