Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com

Quartier Albert Thomas/T2 Semi-Meublé

ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage :	**2 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Albert Thomas/Ursules, au 4 rue Claude Delaroa à St Etienne, Mignon T2 avec mise à disposition des meubles, d'environ 33.39m2 situé au 2ème étage sur cour, composé d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 455€/mois Provision sur charges 45€/mois Dépôt de garantie 455€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 217.04€ TTC Frais état des lieux 100.17€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

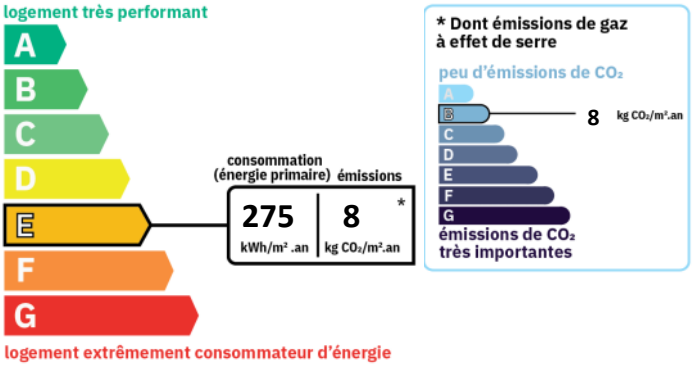
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

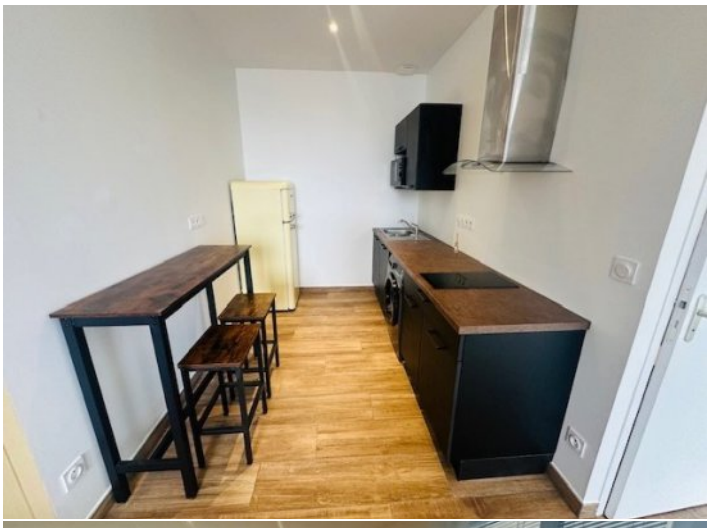
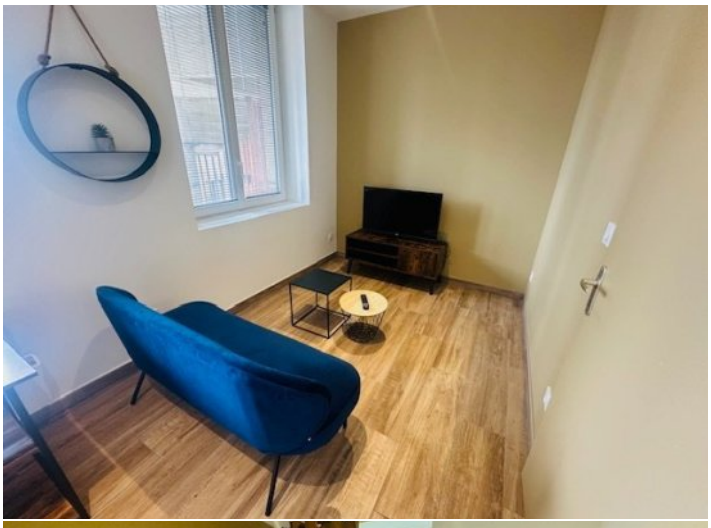
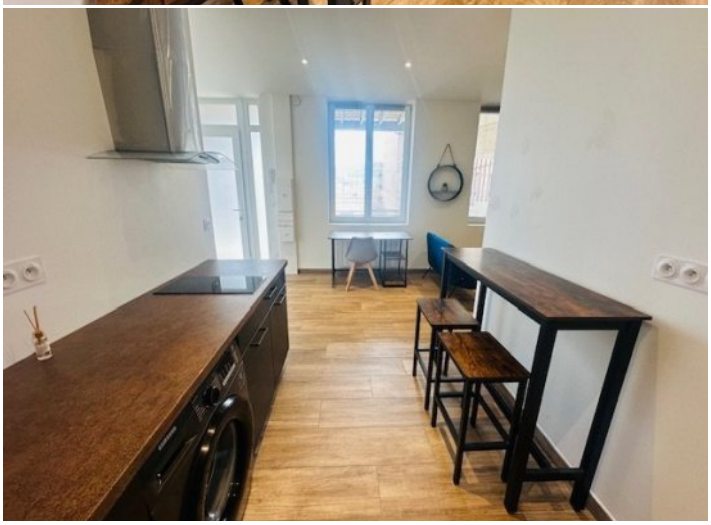
Exposition :	**Est**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**500 €/mois**
dont provision de charges :	**45 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**455 €**
Honoraires charge loc. :	**317,21 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**100,17 €**