



Votre conseiller : Géraldine BOURGIN
42eme Avenue Saint-Étienne
1 Cours Victor Hugo
42000 ST ETIENNE
Email : geraldine.bourgin@42emeavenue.com
Tél : 04 82 82 65 80
Tél mobile : 07.77.39.54.13
www.42emeavenue.com



Quartier Albert Thomas/T2 Semi-Meublé

ADRESSE

4 RUE CLAUDE DELAROA
42000 ST ETIENNE

Etage : **2 / 3**

DESCRIPTION

Quartier Albert Thomas/Ursules, au 4 rue Claude Delaroa à St Etienne, Mignon T2 avec mise à disposition des meubles, d'environ 33.39m2 situé au 2ème étage sur cour, composé d'une cuisine ouverte sur séjour, une chambre, une salle d'eau avec wc, chauffage individuel électrique. Loyer 475€/mois Provision sur charges 45€/mois Dépôt de garantie 475€ Frais d'Agence : Visite, Dossier, Bail 217.04€ TTC Frais état des lieux 100.17€ TTC. Agence 42ème Avenue 1 Cours Victor Hugo 42000 Saint Etienne 04 82 82 65 83. «Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr»

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 800 à 1130 euros (année 2021).

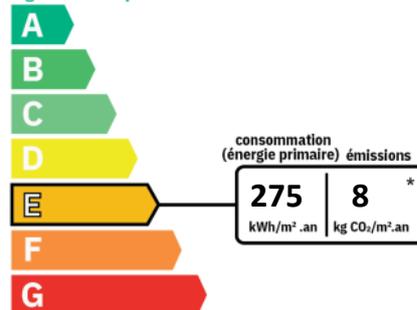
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

A	
B	
C	
D	
E	
F	
G	

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **21/05/2025**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **520 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **475 €**

Honoraires charge loc. : **317,21 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **100,17 €**

